

【質疑に対する回答】
大学等拠点施設整備基本設計業務

令和8年6月1日

提出された質疑について、次のとおり回答します。

番号	項目	質問内容	回答
1	審査要領 4. 二次審査の評価項目等	「審査要領」技術提案書【テーマ4】で「四日市市大学基本計画に示す整備費用」とありますが、工事費248～268億に商業機能工事費を足した、総額353～383億円に対する整備費用という理解でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりで問題ありません。
2	技術提案書等作成要領 2. 特記事項（3）	「技術提案書等作成要領」の2. 特記事項（3）技術提案書（コンセプト）（様式B-2）①について、様式集を正とし「A3用紙片面縦使い」というのは「A3用紙片面横使い」に読み替え、枚数は1枚に記載するものと考えてよろしいでしょうか。	ご認識のとおりで問題ありません。
3	大学等拠点施設整備基本設計業務委託 特記仕様書 別表1 成果品一覧	「大学等拠点施設整備基本設計業務委託 特記仕様書」P6 成果品一覧 3) 工事概算書 欄に「RIBC2内訳書数量システム形式にて提出すること。」とありますが、基本設計フェーズの工事概算でRIBCの使用は想像し難いことから、こちらは誤記と考えてよろしいでしょうか。	「大学等拠点施設整備基本設計業務委託 特記仕様書」P6に記載のとおり、RIBC2の形式にて提出してください。
4	大学等拠点施設整備基本設計業務委託 特記仕様書 別紙2 大学等拠点施設設計業務委託 特記事項 4. 特記事項	「大学等拠点施設整備基本設計業務委託 特記仕様書」P9（17）に「管理手法に応じた事業費の検討を行うこと。」とありますが、ここで用いられている「管理手法」とは、前後の文脈から「設備の管理」に係る内容であり、また「事業費」とは「設備のメンテナンスフィー」に相当するものという理解でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりで問題ありません。「大学等拠点施設整備基本設計業務委託 特記仕様書」P9（17）に記載の「管理手法」とは設備管理の手法を示します。また、「事業費」は設備機器の整備や維持管理に係る費用を示しています。
5	大学等拠点施設整備基本設計業務委託 特記仕様書 別紙2 大学等拠点施設設計業務委託 特記事項 4. 特記事項	「大学等拠点施設整備基本設計業務委託 特記仕様書」P9（19）に「非常用発電設備については24時間連続稼働が可能となるように検討すること。」とありますが、こちらは災害時における共用部への一時的な避難を想定されており、商業設備、大学設備（実験機器等のバックアップ）は想定しない計画ということでしょうか。	「大学等拠点施設整備基本設計業務委託 特記仕様書」P9（19）に記載の非常用発電設備については、災害時の一次的な避難に必要となる電源が確保されることを想定しています。
6	四日市市大学基本計画 P39	「実施要領」P9 1) 提案内容 に、「四日市大学基本計画、特記仕様書に記載する業務内容を踏まえて提案すること。」とありますが、敷地は貸与資料「事業範囲（平面図）.jww」に明確な範囲のお示しがなかったため、「四日市大学基本計画」P38 から読み取れる範囲とすることでしょうか。また、敷地の各境界線種別（道路、若しくは隣地）および、道路境界線の場合、各前面道路幅員についてご教示ください。東側が隣地境界線に該当する場合、隣地はすべて線路敷に該当すると考えてよろしいでしょうか。	敷地範囲は「四日市市大学基本計画」P38から読み取れる範囲としてください。また、道路幅員については同ページに記載のとおりになります。東側隣地境界は線路敷とし、一部JR東海信号設備と隣接する部分については信号設備を除いた範囲を敷地境界とします。なお、正確な敷地境界は今年度実施する用地測量にて範囲を確定します。
7	四日市市大学基本計画 P39	提案する施設は駅前広場、駐車場等も含め、「四日市大学基本計画」P39（2）施設概要 に記載があるすべての用途ということでしょうか。提案に含めない施設等があればご教示ください。	「四日市大学基本計画」P39（2）施設概要に記載の施設のうち、JR四日市駅舎、自由通通路（計画敷地外の範囲）は提案の対象外となります。

番号	項目	質問内容	回答
8	四日市市大学基本計画 P39	「四日市市大学基本計画」P39 ② その他施設 に自由通路がありますが、自由通路の接続位置・高さ（必要線路上空頭高さ）、想定幅員は、P53以降から読み取れる範囲で計画するということでしょうか。	自由通路の高さはGL＋7 m、幅員は7 mと想定しています。
9	四日市市大学基本計画 P43	「四日市市大学基本計画」P43 ② 工事費 に、公立大学工事費230～250億円と記載がありますが、家具備品（ホワイトボードなどの教室家具含む）、実験機器などの什器一式を除いた工事費という理解でよろしいでしょうか。また、ドラフトチャンバー等の特殊排気設備（ダクト、ファン、排気処理設備等）、実験排水処理設備等についても、本工事の範囲外と理解してよろしいでしょうか。本工事に含める場合は、台数や仕様をご提示ください。	ご認識のとおりで問題ありません。「四日市市大学基本計画」P43に記載の工事費には家具備品、実験機器は含みません。ドラフトチャンバー等の特殊排気設備、実験排水処理設備も工事費には含みません。
10	四日市市大学基本計画 P43	「四日市市大学基本計画」P43 ② 工事費 に、商業機能工事費105～115億円と記載がありますが、工事費範囲は、専有部・共用部共にスケルトン＋設備一次供給までという理解でよろしいでしょうか。また、一次側設備（熱源設備、給水設備、受変電設備等）は、商業と大学とも本工事に含めるということでしょうか。	「四日市市大学基本計画」P43 ② 工事費 に記載の商業機能工事費は内装工事も含む金額としてください。また、熱源設備、給水設備、受変電設備においても工事費に含みます。
11	四日市市大学基本計画 P43	「四日市市大学基本計画」P43 ② 工事費に、(1)駐車場13億円 と (2)商業施設駐車場25億円の提示がありますが、(1)は自走式駐車場程度の工事費、(2)は地下1階駐車場部分を抜き出した工事費という理解でよろしいでしょうか。	「四日市市大学基本計画」P43 ② 工事費のうち、商業施設の駐車場（25億円）には地下駐車（約40台）場及び駐車場棟（480台）のうち、駐車スペース300台分を工事費に含んでいます。また、大学の駐車場の13億円には駐車場棟（480台）のうち、駐車スペース180台分の工事費を示しています。
12	貸与資料	JR四日市駅舎計画については、「四日市市大学基本計画」P55 に示されるものではなく、貸与いただいた「JR四日市駅舎の配置の考え方について.pdf」を正として提案する方針でよろしいでしょうか。その場合は、駅機能の工事費は別途と考えてよろしいでしょうか。	ご認識のとおりで問題ありません。
13	貸与資料	貸与いただいたCADデータ「事業範囲（平面図）.jww」の文字情報が文字化けしており解読できません。文字情報が判別できるjwwデータ、若しくはPDFデータを提供いただくことは可能でしょうか。	貸与資料のデータを改めて提供させていただきます。
14	その他	敷地周囲の上下水道・電力・通信・都市ガス等については、すべて引き込み可と考えてよろしいでしょうか。	ご認識のとおりで問題ありません。