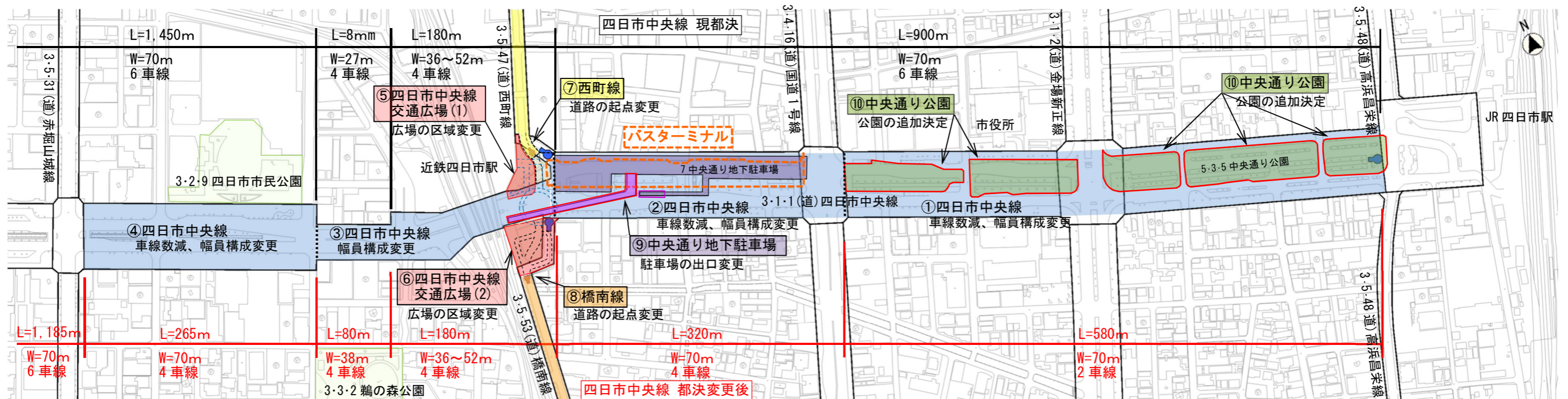


■中央通り再編に係る都市計画の変更について

○変更に至る経緯

- ・本市では、四日市市総合計画において、「WE DO 四日市中央通り」を重点的に取り組む施策として位置付け、中心市街地において「居心地がよく歩きたくなる魅力的なまちなかを形成する」ことを掲げている。
- ・また、四日市市都市計画マスタープラン全体構想において、中心市街地において多様な魅力ある商業・業務地の形成や賑わい・回遊性の向上を図ることなどを土地利用方針として位置付けている。
- ・さらに、四日市市立地適正化計画において、リニア時代を見据え、都心部における賑わいの創出や魅力の向上を図ることを基本的な方針として位置付けている。
- ・こうした方針に基づき、現在、中心市街地の再編を計画しており、具体的な整備に向けて、基本構想や社会情勢の変化などを踏まえつつ、関係者等とともに基本計画の策定を進め、令和5年5月に『「ニワミチよっかいち」中央通り再編基本計画』をとりまとめた。この中で、中央通りにおける人中心の「歩いて楽しい」高質で魅力ある空間づくりなどの取組や、近鉄四日市駅・JR 四日市駅周辺において駅前広場・バスターミナルの整備など一大交通拠点づくりを進めることなどを位置付けた。
- ・このような経緯により、今回、中央通り再編の全体像が固まったことから、これに併せて必要な都市計画変更を行うものである。

○変更概要(図)



※本図は概要であるため位置は参考とすること。

○変更概要(表)

議案書 番号	都市計画施設			変更概要	
	種別	番号	名称	箇所	都決変更の主な内容
124	道路	3・1・1	四日市中央線	①本線(JR 四日市駅-国道1号)	車線数減(6→2)、幅員構成変更
				②本線(国道1号-近鉄四日市駅東)	車線数減(6→4)、幅員構成変更
				③本線(近鉄四日市駅東-市民公園)	幅員構成変更
				④本線(市民公園以西)	車線数減(6→4)、幅員構成変更
				⑤駅前広場(1)(近鉄東)	駅前広場変更に伴う区域変更
				⑥駅前広場(2)(近鉄南)	駅前広場変更に伴う区域変更
		3・5・47	西町線	⑦起点周辺	駅前広場変更に伴う起点変更
		3・5・53	橋南線	⑧起点周辺	駅前広場変更に伴う起点変更
125	駐車場	7	中央通り地下駐車場	⑨出口(車路)	出口移設に伴う区域変更
126	公園	5・3・5	中央通り公園	⑩中央通り(JR 四日市駅-国道1号)	新規整備(P-PFI 活用予定)