

第 1 1 8 号議案

四日市都市計画生産緑地地区の変更

【四日市市決定】

令和 4 年 1 1 月 2 8 日

四日市市都市計画審議会

四日市都市計画生産緑地地区の変更（四日市市決定）

計 画 書

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

名 称	面 積	備 考
四日市都市計画生産緑地地区	合計 約 122.1 ha	合計 709 地区

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

別添変更理由書のとおり。

変更理由書

令和3年1月1日から令和3年12月31日までの間に、農業従事者などから、生産緑地地区指定の申し出があり、良好な都市環境の形成に資する優良な一団の農地と認められたものを生産緑地地区に指定する。

また、令和3年4月1日から令和3年12月31日までの間に生産緑地法第10条に基づく買取り申し出があり、申し出の日から3ヵ月以内に所有権の移転がなく、同法第14条の規定により行為制限の適用を受けなくなった生産緑地、及びこれに伴い同法第3条に基づく指定要件を満たさなくなった生産緑地について生産緑地地区から除外する。

なお、今回の変更により、四日市市の生産緑地地区は約3.0ha減少し、約122.1haとなる。

新旧対照表

ゴシック斜体は、変更前

名 称	面 積	備 考
四日市都市計画生産緑地地区	合計 約 125.1ha	合計 717地区
	合計 約 122.1 ha	合計 709地区

地区別変更理由書

今回の生産緑地地区の変更については、下記の理由により変更する。

生産緑地法第3条（追加指定）

小 計	面積増減	4,947 m ²
	地区数増減	3地区

生産緑地法第10条（買取り申し出）

主たる従事者の死亡		△ 7,710 m ²
農林漁業に従事することを不可能にさせる故障		△ 27,019 m ²
小 計	面積増減	△ 34,729 m ²
	地区数増減	△ 10地区

生産緑地法第3条（指定要件）

面積要件の欠如		△ 322 m ²
小 計	面積増減	△ 322 m ²
	地区数増減	△ 1地区

今回変更合計

$$\text{面積} : 4,947 \text{ m}^2 + \triangle 34,729 \text{ m}^2 + \triangle 322 \text{ m}^2 = \underline{\triangle 30,104 \text{ m}^2}$$

$$\text{地区} : 3 \text{ 地区} + \triangle 10 \text{ 地区} + \triangle 1 \text{ 地区} = \underline{\triangle 8 \text{ 地区}}$$

		面積 (m ²)	面積 (ha)	地 区
合 計	既 決 定	1,251,014.24	125.1	717
	増 減	△ 30,104	△3.0	△8
	今回の変更	1,220,910.24	122.1	709

地区別変更面積内訳表（生産緑地法第3条）（追加指定）

図面 番号	地区 (団地) 番号	変更前 (㎡)	変更後 (㎡)	増 減 (㎡)	新規 (団地)	変更する生産緑地			変更の理由
						所 在	地目	地 籍 (㎡)	
12	24-21	0	1,011	1,011	0	金場町2513	田	1,011	追加指定
13	13-19	0	754	754	1	富士町2652-1	田	754	追加指定
34	34-23	0	386	386	0	西坂部町八幡830	畑	386	追加指定
			175	175		西坂部町八幡832	畑	175	追加指定
40	40-14	0	865	865	0	内堀町字西浦767-1	田	865	追加指定
			67	67		内堀町字西浦766-2	田	67	追加指定
			438	438		内堀町西浦716	畑	438	追加指定
	40-29	0	763	763	1	内堀町字中屋敷31-1	畑	763	追加指定
	40-30	0	488	488	1	内堀町字中屋敷21-1	畑	488	追加指定

面積増減	4,947㎡
地区(団地)数増減	3地区(団地)

地区別変更面積内訳表（生産緑地法第10条）

図面 番号	地区 (団地) 番号	変更前 (㎡)	変更後 (㎡)	増 減 (㎡)	分断 (団地)	買取り申し出が提出された生産緑地			買取り申し出の理由	買取 りの 有無	法14条 解除日
						所 在	地目	地 籍 (㎡)			
9	09-06	1,140	1,094	△ 46	0	広永町上高田286	畑	46	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年11月24日
	09-12	4,547	2,459	△ 994	0	広永町間之田396-1	田	994	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年11月24日
				△ 1,094		広永町字間之田398	田	1,094	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和4年3月27日
10	10-10	7,011	6,021	△ 990	0	川北二丁目193-1	田	990	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年10月27日
	10-30	10,939	8,968	△ 985	0	大矢知町字尻江317-1	田	985	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和4年3月24日
				△ 986		大矢知町字尻江318-1	田	986	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和4年3月24日
	10-48	1,123	0	△ 495	0	西富田三丁目658	田	495	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和4年3月27日
				△ 628		西富田三丁目661	田	628	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和4年2月26日
	10-58	1,910	896	△ 1,014	0	大矢知町字大坪565	田	1,014	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年7月23日
10-73	900	0	△ 900	0	西富田町字笠木191	田	900	主たる従事者の死亡	無	令和3年8月24日	
11	11-07	982	0	△ 505	0	大字茂福字北若宮75	田	505	主たる従事者の死亡	無	令和4年2月28日
				△ 477		大字茂福字北若宮76-1	田	477	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和4年2月26日
13	13-14	990	495	△ 495	0	高浜新町1248	田	495	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和4年1月29日
	13-18	8,031	7,026	△ 505	0	高浜町755-1	田	505	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和4年3月27日
				△ 500		高浜町756-1	田	500	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和4年3月27日
17	17-01	1,328	0	△ 198	0	大字塩浜字国高2941	畑	198	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年12月15日
				△ 1,130		大字塩浜字国高2979	田	1,130	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年12月15日
22	22-04	882	0	△ 882	0	大矢知町字南古川3322	田	882	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年11月2日
24	23-16	6,519	5,878	△ 370	1	別名六丁目1365	田	370	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年9月29日
				△ 271		別名六丁目1366-2	田	271	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年9月29日
25	25-01	990	0	△ 990	0	金場町2519-3	田	990	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和4年2月26日
29	29-10	1,531	341	△ 1,190	0	楠町小倉字屋敷浜415-1	田	1,190	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和4年1月8日
35	35-05	2,208	519	△ 476	1	小杉町字上里906-1	田	476	主たる従事者の死亡	無	令和3年10月30日
				△ 496		小杉町字上里906-2	田	496	主たる従事者の死亡	無	令和3年10月30日
				△ 717		小杉町字上里910	畑	717	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年10月30日
37	37-03	608	0	△ 608	0	大井手一丁目4-34	田	608	主たる従事者の死亡	無	令和3年7月26日
				△ 251		赤堀二丁目271	田	251	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年8月17日
				△ 158		赤堀二丁目272-1	田	158	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年8月17日
	37-06	504	0	△ 95	0	赤堀二丁目272-2	畑	95	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年8月17日
				△ 1,011		とさわ四丁目1414	田	1,011	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年11月23日
37-35	5,286	4,091	△ 1,195	0	東日野町字天王森296-1	田	1,195	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和4年1月28日	
38	38-18	2,864	2,481	△ 383	0	日永西二丁目3831	田	383	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年10月29日
	38-19	991	0	△ 991	0	東日野町字天王森158	田	991	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和4年1月28日
	38-26	809	0	△ 809	0	東日野町字南川原10	田	809	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和4年1月4日
	38-37	1,267	0	△ 140	0	日永西四丁目3655-1	畑	140	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年8月20日
				△ 1,127		日永西四丁目3656	田	1,127	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年8月20日
	38-50	2,523	1,277	△ 1,246	0	日永西四丁目3457-1	田	1,246	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年10月29日
38-53	1,433	934	△ 499	1	日永西五丁目584	畑	499	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年7月23日	

地区別変更面積内訳表（生産緑地法第10条）

図面 番号	地区 (団地) 番号	変更前 (㎡)	変更後 (㎡)	増 減 (㎡)	分断 (団地)	買取り申し出が提出された生産緑地			買取り申し出の理由	買取 りの 有無	法14条 解除日
						所 在	地目	地 籍 (㎡)			
39	39-09	1,595	0	△ 711	0	大字六呂見字西浦471-1	田	711	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年8月19日
				△ 884		大字六呂見字西浦472-2	田	884	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年8月19日
40	40-28	701	0	△ 328	0	河原田町字里岸302-2	田	328	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年7月23日
				△ 174		河原田町字里岸302-3	田	174	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年7月23日
				△ 199		河原田町字里岸303	田	199	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年7月23日
44	44-04	739	280	△ 459	0	山城町912	畑	459	主たる従事者の死亡	無	令和3年8月26日
	44-08	5,797	4,946	△ 851	0	山城町901-1	畑	851	主たる従事者の死亡	無	令和3年8月26日
49	49-03	812	475	△ 337	0	松本六丁目1561	畑	337	主たる従事者の死亡	無	令和3年11月2日
	49-11	3,122	2,137	△ 985	0	川島町字辻之前1871-1	田	985	主たる従事者の死亡	無	令和3年10月5日
63	63-06	504	0	△ 248	0	高花平二丁目24-10	畑	248	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和4年1月29日
				△ 256		高花平二丁目24-9	畑	256	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和4年1月29日
73	73-04	2,560	2,055	△ 505	0	智積町字御所垣内622-1	畑	505	主たる従事者の死亡	無	令和3年12月29日
	73-08	1,806	0	△ 327	0	智積町字城丸1120-1	田	327	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年10月5日
				△ 4		智積町字城丸1120-4	田	4	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年10月5日
				△ 2		智積町字城丸1120-5	田	2	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年10月5日
				△ 284		智積町字城丸1122	田	284	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年10月5日
				△ 740		智積町字城丸1123	田	740	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和3年10月5日
				△ 449		智積町字城丸1122-1	田	449	主たる従事者の死亡	無	令和3年10月28日
	73-11	3,689	2,550	△ 690	2	智積町字当水857	田	690	主たる従事者の死亡	無	令和3年10月28日
△ 449				智積町字当水866		田	449	主たる従事者の死亡	無	令和3年10月28日	

主たる従事者の死亡	△ 7,710㎡
農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	△ 27,019㎡
面積増減	△ 34,729㎡
地区(団地)の消滅による増減	△ 15地区(団地)
地区(団地)の分断による増減	5地区(団地)
地区(団地)数増減	△ 10地区(団地)

地区別変更面積内訳表（生産緑地法第3条）

図面 番号	地区 (団地) 番号	変更前 (㎡)	変更後 (㎡)	増 減 (㎡)	変更する生産緑地			変更の理由	解除日
					所 在	地目	地 籍 (㎡)		
44	44-04	280	0	△ 280	山城町897	畑	280	生産緑地法第10条に伴う面積要件欠如	令和3年8月26日
49	49-03	475	433	△ 42	松本六丁目1564	畑	42	生産緑地法第10条に伴う面積要件欠如	令和3年11月2日

面積増減	△ 322㎡
地区(団地)数増減	△ 1地区(団地)

1. 「四日市都市計画生産緑地」の変更原案の公聴会（説明会）の開催について

○公聴会（説明会）について

公述申出書提出期間	令和4年7月20日（水）～ 令和4年8月3日（水）
縦覧期間	
縦覧場所	四日市市 都市整備部 都市計画課
縦覧者の数	0名
公述申出書の提出	なし⇒説明会の開催
説明会の開催日	令和4年8月10日（水）
説明会の出席者	0名

2. 「四日市都市計画生産緑地」の変更案の縦覧結果について

○縦覧結果について

縦覧期間	令和4年9月21日（水）～ 令和4年10月5日（水）
縦覧場所	四日市市 都市整備部 都市計画課
縦覧者の数	1名
意見書の数	0通