

第106号議案

四日市都市計画生産緑地地区の変更

【四日市市決定】

令和2年8月19日

四日市市都市計画審議会

四日市都市計画生産緑地地区の変更（四日市市決定）

計 画 書

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

| 名 称 | 面 積 | 備 考 |
|---------------|---------------|-----------|
| 四日市都市計画生産緑地地区 | 合計 約 130.7 ha | 合計 728 地区 |

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

別添変更理由書のとおり。

変更理由書

平成31年4月1日から令和2年3月31日までの間に、農業従事者などから、生産緑地地区指定の申出があり、良好な都市環境の形成に資する優良な一団の農地と認められたものを生産緑地地区に指定する。また、同法第10条に基づく買取り申し出があり、申し出の日から3ヵ月以内に所有権の移転がなく、同法第14条の規定により行為制限の適用を受けなくなった生産緑地、及びこれに伴い同法第3条に基づく指定要件を満たさなくなった生産緑地について生産緑地地区から除外する。

なお、今回の変更により、四日市市の生産緑地地区は約2.9ha減少し、約130.7haとなる。

新旧対照表

ゴシック斜体は、変更前

| 名 称 | 面 積 | 備 考 |
|---------------|---------------|-----------|
| 四日市都市計画生産緑地地区 | 合計 約 133.6ha | 合計 733 地区 |
| | 合計 約 130.7 ha | 合計 728 地区 |

地区別変更理由書

今回の生産緑地地区の変更については、下記の理由により変更する。

生産緑地法第3条（追加指定）

| | | |
|-----|-------|----------------------|
| 小 計 | 面積増減 | 2,389 m ² |
| | 地区数増減 | 2地区 |

生産緑地法第10条（買取り申し出）

| | | |
|-----------------------|-------|-------------------------|
| 主たる従事者の死亡 | | △ 13,419 m ² |
| 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | | △ 17,864 m ² |
| 小 計 | 面積増減 | △ 31,283 m ² |
| | 地区数増減 | △ 6地区 |

生産緑地法第3条（指定要件）

| | | |
|---------|-------|----------------------|
| 面積要件の欠如 | | △ 161 m ² |
| 小 計 | 面積増減 | △ 161 m ² |
| | 地区数増減 | △ 1地区 |

今回変更合計

面積：2,389 m² + △31,283 m² + △161 m² = △ 29,055 m²

地区：2地区 + △ 6地区 + △ 1地区 = △ 5地区

| | | 面積 (m ²) | 面積 (ha) | 地 区 |
|-----|-------|----------------------|---------|-----|
| 合 計 | 既 決 定 | 1,335,979.24 | 133.6 | 733 |
| | 増 減 | △29,055 | △2.9 | △5 |
| | 今回の変更 | 1,306,924.24 | 130.7 | 728 |

地区別変更面積内訳表（生産緑地法第3条）（追加指定）

| 図面 番号 | 地区 (団地) 番号 | 変更前 (㎡) | 変更後 (㎡) | 増減 (㎡) | 変更する生産緑地 | | | 変更の理由 |
|----------|------------------|------------|------------|-----------|--------------|----|-----------|-------|
| | | | | | 所在 | 地目 | 地籍 (㎡) | |
| 10 | 10-1 | 1,312 | 2,359 | 1,047 | 下さざらい町852-1 | 田 | 1,047 | 追加指定 |
| 40 | 40-1 | 0 | 1,015 | 394 | 小古菅東三丁目906-1 | 田 | 394 | 追加指定 |
| | | | | 249 | 小古菅東三丁目909-1 | 田 | 249 | 追加指定 |
| 50 | 50-1 | 0 | 327 | 372 | 小古菅東三丁目908-1 | 田 | 372 | 追加指定 |
| | | | | 327 | 西日野町溝野4427 | 畑 | 327 | 追加指定 |

| | |
|-----------|---------|
| 面積増減 | 2,389㎡ |
| 地区(団地)数増減 | 2地区(団地) |

地区別変更面積内訳表（生産緑地法第10条）

| 図面 番号 | 地区 (団地) 番号 | 変更前 (㎡) | 変更後 (㎡) | 増 減 (㎡) | 買取り申出が提出された生産緑地 | | | 買取り申出の理由 | 買取 りの 有無 | 法14条 解除日 |
|----------|------------------|------------|------------|------------|-----------------|-----|------------|-----------------------|----------------|-------------|
| | | | | | 所 在 | 地 目 | 地 籍 (㎡) | | | |
| 9 | 9-1 | 2,982 | 1,988 | △ 994 | 広永町五反田1231-1 | 田 | 994 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和1年12月24日 |
| 9 | 9-2 | 994 | 0 | △ 994 | 広永町川原1362-1 | 田 | 994 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和2年2月13日 |
| 9 | 9-3 | 1,079 | 692 | △ 368 | 川北町墨縄802-4 | 田 | 368 | 主たる従事者の死亡 | 無 | 令和2年3月2日 |
| 9 | | | | △ 19 | 川北町墨縄802-3 | 田 | 19 | 主たる従事者の死亡 | 無 | 令和2年3月2日 |
| 10 | 10-2 | 3,147 | 2,536 | △ 611 | 川北一丁目6-1 | 田 | 611 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和1年9月21日 |
| 10 | 10-3 | 1,289 | 0 | △ 1,289 | 大矢知町御幸林1364 | 田 | 1,289 | 主たる従事者の死亡 | 無 | 令和2年3月11日 |
| 12 | 12-1 | 6,238 | 3,020 | △ 1,090 | 八田二丁目1179 | 田 | 1,090 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和1年8月27日 |
| 12 | | | | △ 1,038 | 八田二丁目1177 | 田 | 1,038 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 平成31年4月28日 |
| 12 | | | | △ 1,090 | 八田二丁目1176 | 田 | 1,090 | 主たる従事者の死亡 | 無 | 平成31年4月25日 |
| 12 | 12-2 | 8,303 | 6,400 | △ 1,011 | 八田一丁目1901 | 田 | 1,011 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和1年6月12日 |
| 12 | | | | △ 892 | 八田一丁目1902 | 田 | 892 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和1年6月12日 |
| 13 | 13-1 | 462 | 0 | △ 462 | 富士町2202 | 田 | 462 | 主たる従事者の死亡 | 無 | 令和1年6月7日 |
| 21 | 21-1 | 3,774 | 1,115 | △ 1,226 | 平津町西明田279-2 | 田 | 1,226 | 主たる従事者の死亡 | 無 | 平成31年4月30日 |
| 21 | | | | △ 1,433 | 平津町西明田279-1 | 田 | 1,433 | 主たる従事者の死亡 | 無 | 平成31年4月30日 |
| 22 | 22-1 | 768 | 339 | △ 201 | 大矢知町雲天1206-1 | 田 | 201 | 主たる従事者の死亡 | 無 | 令和2年2月28日 |
| 22 | | | | △ 228 | 大矢知町雲天1206-2 | 田 | 228 | 主たる従事者の死亡 | 無 | 令和2年2月28日 |
| 28 | 28-1 | 1,493 | 304 | △ 628 | 柳町59 | 田 | 628 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和1年6月26日 |
| 28 | | | | △ 561 | 柳町54 | 田 | 561 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和1年6月26日 |
| 29 | 29-1 | 9,948 | 6,159 | △ 1,241 | 楠町北五味塚蟹1921-22 | 田 | 1,241 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和2年2月28日 |
| 30 | 30-1 | | | △ 1,225 | 楠町北五味塚出口1790-1 | 田 | 1,225 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和2年2月28日 |
| 30 | | | | △ 1,323 | 楠町北五味塚江川1699-1 | 田 | 1,323 | 主たる従事者の死亡 | 無 | 令和1年7月24日 |
| 34 | 34-1 | 2,124 | 300 | △ 361 | 垂坂町新貝1134 | 田 | 361 | 主たる従事者の死亡 | 無 | 令和2年1月28日 |
| 34 | | | | △ 135 | 垂坂町新貝1135 | 田 | 135 | 主たる従事者の死亡 | 無 | 令和2年1月28日 |
| 34 | | | | △ 1,021 | 垂坂町新貝1136 | 田 | 1,021 | 主たる従事者の死亡 | 無 | 令和2年1月28日 |
| 34 | | | | △ 307 | 垂坂町新貝1133 | 田 | 307 | 主たる従事者の死亡 | 無 | 令和2年1月28日 |
| 34 | 34-2 | 792 | 161 | △ 631 | 垂坂町新貝1146 | 田 | 631 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和2年1月28日 |
| 34 | 34-3 | 657 | 0 | △ 657 | 東坂部町貝野2201-1 | 畑 | 657 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和2年1月25日 |
| 35 | 35-1 | 2,001 | 1,582 | △ 419 | 生桑町桑花35 | 田 | 419 | 主たる従事者の死亡 | 無 | 令和1年11月26日 |
| 36 | 36-1 | 1,824 | 0 | △ 1,216 | 大井手二丁目99 | 田 | 1,216 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和1年7月23日 |
| 36 | | | | △ 608 | 大井手二丁目100-2 | 田 | 609 | 主たる従事者の死亡 | 無 | 令和1年12月27日 |
| 37 | 37-1 | 1,794 | 608 | △ 1,186 | 大井手一丁目179 | 田 | 1,186 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和1年7月23日 |
| 37 | 37-2 | 500 | 0 | △ 347 | 日永西一丁目4738-4 | 田 | 347 | 主たる従事者の死亡 | 無 | 令和2年2月29日 |
| 37 | | | | △ 153 | 日永西一丁目4738-1 | 田 | 153 | 主たる従事者の死亡 | 無 | 令和2年2月29日 |
| 40 | 40-2 | 909 | 0 | △ 909 | 大治田三丁目637-1 | 田 | 909 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和1年10月30日 |
| 48 | 48-1 | 608 | 0 | △ 608 | 尾平町新高平3028-2 | 畑 | 608 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和1年6月26日 |
| 48 | 48-2 | 1,359 | 523 | △ 237 | 尾平町新高平3007 | 畑 | 237 | 主たる従事者の死亡 | 無 | 令和2年3月13日 |
| 48 | | | | △ 599 | 尾平町川原垣内3102 | 畑 | 599 | 主たる従事者の死亡 | 無 | 令和2年3月13日 |

地区別変更面積内訳表（生産緑地法第10条）

| 図面 番号 | 地区 (団地) 番号 | 変更前 (㎡) | 変更後 (㎡) | 増 減 (㎡) | 買取り申出が提出された生産緑地 | | | 買取り申出の理由 | 買取 りの 有無 | 法14条 解除日 |
|----------|------------------|------------|------------|------------|-----------------|----|------------|-----------------------|----------------|-------------|
| | | | | | 所 在 | 地目 | 地 籍 (㎡) | | | |
| 48 | 48-3 | 7,783 | 7,250 | △ 138 | 小生町尼ヶ谷512-2 | 畑 | 138 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和1年6月26日 |
| 48 | | | | △ 175 | 小生町堂谷561 | 畑 | 175 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和1年6月26日 |
| 48 | | | | △ 85 | 小生町堂谷570 | 畑 | 85 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和1年6月26日 |
| 48 | | | | △ 135 | 小生町堂谷560 | 畑 | 135 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和1年6月26日 |
| 52 | 52-1 | 11,733 | 11,712 | △ 7 | 采女町小藪139-5 | 田 | 7 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和1年12月10日 |
| 52 | | | | △ 14 | 采女町小藪138-15 | 田 | 14 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和1年12月10日 |
| 52 | 52-2 | 1,485 | 0 | △ 1,485 | 采女町小藪219-1 | 田 | 1,485 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和1年12月10日 |
| 52 | 52-3 | 2,244 | 1,911 | △ 42 | 采女町小藪118-4 | 田 | 42 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和1年12月10日 |
| 52 | | | | △ 291 | 采女町小藪118-1 | 田 | 291 | 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | 無 | 令和1年12月10日 |
| 76 | 76-1 | 2,561 | 968 | △ 1,074 | 小林町小林新田3018-163 | 畑 | 1,074 | 主たる従事者の死亡 | 無 | 令和1年11月30日 |
| 76 | | | | △ 519 | 小林町小林新田3018-81 | 畑 | 519 | 主たる従事者の死亡 | 無 | 令和1年11月30日 |

| | |
|-----------------------|-----------|
| 主たる従事者の死亡 | △ 13,419㎡ |
| 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障 | △ 17,864㎡ |
| 面積増減 | △ 31,283㎡ |
| 地区(団地)数増減 | △ 6地区(団地) |

地区別変更面積内訳書（生産緑地法第3条）

| 図面 番号 | 地区 (団地) 番号 | 変更前 (㎡) | 変更後 (㎡) | 増減 (㎡) | 変更する生産緑地 | | | 変更の理由 | 解除日 |
|----------|------------------|------------|------------|-----------|-----------|----|-----------|--------------------|-----------|
| | | | | | 所 在 | 地目 | 地籍 (㎡) | | |
| 34 | 34-2 | 161 | 0 | △ 161 | 垂坂町新貝1121 | 田 | 161 | 生産緑地法第10条に伴う面積要件欠如 | 令和2年1月28日 |

| | |
|-----------|-----------|
| 面積増減 | △ 161㎡ |
| 地区(団地)数増減 | △ 1地区(団地) |

1. 「四日市都市計画生産緑地」の変更原案の公聴会（説明会）の開催について
○公聴会（説明会）について

| | |
|-------------------|---------------------------|
| 公述申出書提出期間 縦覧期間 | 令和2年6月19日（金）～ 令和2年7月3日（金） |
| 縦覧場所 | 四日市市 都市整備部 都市計画課 |
| 縦覧者の数 | 1名 |
| 公述申出書の提出 | なし⇒説明会の開催 |
| 説明会の開催日 | 令和2年7月6日（月） |
| 説明会の出席者 | 0名 |

2. 「四日市都市計画生産緑地」の変更案の縦覧結果について
○縦覧結果について

| | |
|-------|----------------------------|
| 縦覧期間 | 令和2年7月28日（火）～ 令和2年8月11日（火） |
| 縦覧場所 | 四日市市 都市整備部 都市計画課 |
| 縦覧者の数 | 2名 |
| 意見書の数 | 0通 |