

施設コード		123	施設名		北条町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	北条町11番8号			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和55年			地区区分	中央(本庁)		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	1,703 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	1,703 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	2 棟	主要建築物延床面積	1,434 m ²			
	棟番号	123-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上5階	建築面積	273 m ²	延床面積	1,364 m ²	
	占有面積	1,364 m ²	建築年	昭和56年	経過年数	43年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	3,026	3,032	3,215			
	その他	32	9	71			
	計(A)	3,058	3,041	3,286			
経常費用	人件費	840	956	1,002			
	委託料	658	598	1,116			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	3,769	2,233	1,046			
	減価償却費	3,178	3,178	3,165			
	その他	232	210	249			
計(B)	8,677	7,175	6,578				
純経常行政コスト		5,619	4,134	3,292			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	17 戸	17 戸	18 戸				
管理戸数	20 戸	20 戸	20 戸				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	330.53 千円	243.18 千円	182.89 千円				
1㎡あたりのコスト	3.92 千円	2.88 千円	2.30 千円				

施設コード	123	施設名	北条町市営住宅		
-------	-----	-----	---------	--	--

VI 棟別						
建物	棟番号	123-2	棟名称	集会場	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	70 m ²	延床面積	70 m ²
	占有面積	70 m ²	建築年	昭和56年	経過年数	43年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断予定	耐震改修	
	特記事項					

施設コード		124	施設名		曙町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	曙一丁目4番		所管所属		都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成25年		地区区分	浜田(本庁)			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定	○		
特記事項							
敷地	土地面積	11,517 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	11,517 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	3 棟	主要建築物延床面積	4,895 m ²			
	棟番号	124-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上5階	建築面積	608 m ²	延床面積	2,954 m ²	
	占有面積	2,954 m ²	建築年	平成25年	経過年数	11年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	1号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	14,951	14,983	15,182			
	その他	159	43	336			
	計(A)	15,110	15,026	15,518			
経常費用	人件費	4,148	4,724	4,734			
	委託料	658	1,908	2,787			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	5,100	4,480	6,458			
	減価償却費	35,375	35,375	35,335			
	その他	1,148	1,038	1,178			
計(B)	46,429	47,525	50,492				
純経常行政コスト		31,319	32,499	34,974			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	外観		
延べ利用者数		-	-	-			
開館日数		-	-	-			
園児・児童・生徒数		-	-	-			
学級数		-	-	-			
入居戸数		84 戸	84 戸	85 戸			
管理戸数		90 戸	90 戸	90 戸			
V コスト分析				特記事項			
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています		
開館日1日当たりのコスト		-	-	-			
入居一戸あたりのコスト		372.85 千円	386.89 千円	411.46 千円			
1㎡あたりのコスト		6.40 千円	6.64 千円	7.15 千円			

施設コード	124	施設名	曙町市営住宅			
VI 棟別						
建物	棟番号	124-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	385 m ²	延床面積	1,840 m ²
	占有面積	1,840 m ²	建築年	平成27年	経過年数	9年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	124-3	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	101 m ²	延床面積	101 m ²
	占有面積	101 m ²	建築年度	平成27年	経過年数	9年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		125	施設名		丸の内町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	大字茂福150番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成元年			地区区分	富田		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	4,690 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	4,690 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	2 棟	主要建築物延床面積	1,322 m ²			
	棟番号	125-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上3階	建築面積	271 m ²	延床面積	916 m ²	
	占有面積	916 m ²	建築年	平成2年	経過年数	34年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	1号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	2,848	2,854	2,858			
	その他	30	8	63			
	計(A)	2,878	2,862	2,921			
経常費用	人件費	790	900	891			
	委託料	658	812	1,015			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	4,224	2,545	1,526			
	減価償却費	8,886	8,886	8,886			
	その他	219	198	222			
計(B)	14,777	13,341	12,540				
純経常行政コスト		11,899	10,479	9,619			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	外観		
延べ利用者数		-	-	-			
開館日数		-	-	-			
園児・児童・生徒数		-	-	-			
学級数		-	-	-			
入居戸数		16 戸	16 戸	16 戸			
入居可能戸数		18 戸	18 戸	18 戸			
V コスト分析				特記事項			
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています		
開館日1日当たりのコスト		-	-	-			
入居一戸あたりのコスト		743.69 千円	654.94 千円	601.19 千円			
1㎡あたりのコスト		9.00 千円	7.93 千円	7.28 千円			

施設コード	125	施設名	丸の内町市営住宅
-------	-----	-----	----------

VI 棟別						
建物	棟番号	125-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	103 m ²	延床面積	406 m ²
	占有面積	406 m ²	建築年	平成2年	経過年数	34年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	2号棟				

施設コード		126	施設名		茂福改良住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	茂福町225番2号、231番1号			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和40年			地区区分	富田		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	4,798 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	4,798 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	5 棟	主要建築物延床面積	4,031 m ²			
	棟番号	126-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	285 m ²	延床面積	1,139 m ²	
	占有面積	1,139 m ²	建築年	昭和41年	経過年数	58年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済	
	特記事項	1号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	13,527	13,021	15,182			
	その他	144	37	336			
	計(A)	13,671	13,058	15,518			
経常費用	人件費	3,753	4,105	4,734			
	委託料	658	1,064	1,163			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	7,303	20,770	20,225			
	減価償却費	0	0	0			
	その他	1,039	902	1,178			
計(B)	12,753	26,841	27,300				
純経常行政コスト		-918	13,783	11,782			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度			
延べ利用者数		-	-	-			
開館日数		-	-	-			
園児・児童・生徒数		-	-	-			
学級数		-	-	-			
入居戸数		76 戸	73 戸	85 戸			
管理戸数		112 戸	112 戸	112 戸			
V コスト分析				特記事項			
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています		
開館日1日当たりのコスト		-	-	-			
入居一戸あたりのコスト		-12.08 千円	188.81 千円	138.61 千円			
1㎡あたりのコスト		-0.23 千円	3.42 千円	2.92 千円			

施設コード	126	施設名	茂福改良住宅			
VI 棟別						
建物	棟番号	126-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	285 m ²	延床面積	1,139 m ²
	占有面積	1,139 m ²	建築年	昭和42年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	126-3	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	285 m ²	延床面積	1,139 m ²
	占有面積	1,139 m ²	建築年度	昭和43年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	3号棟				
建物	棟番号	126-4	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	142 m ²	延床面積	570 m ²
	占有面積	570 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	4号棟				
建物	棟番号	126-5	棟名称	集会場	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	44 m ²	延床面積	44 m ²
	占有面積	44 m ²	建築年度	昭和52年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断予定	耐震改修	
	特記事項					

施設コード		127	施設名		西伊倉町市営住宅	
I 施設の基本情報						
所在地	西伊倉町7番、9番		所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅	
開設年	平成4年		地区区分	常磐		
休館日	-		開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例					
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供					
実施事業	住宅の提供					
管理運営形態	直営		指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定		
特記事項						
敷地	土地面積	12,167 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	12,167 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	特記事項					
建物	主要建築物棟数	7 棟	主要建築物延床面積	4,017 m ²		
	棟番号	127-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	220 m ²	延床面積	1,001 m ²
	占有面積	1,001 m ²	建築年	平成5年	経過年数	31年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	2号棟				
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真		
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観	
	使用料・手数料	7,119	8,026	8,573		
	その他	76	23	190		
	計(A)	7,195	8,049	8,763		
経常費用	人件費	1,975	2,531	2,673		
	委託料	658	1,392	2,896		
	光熱水費	0	0	0		
	維持補修費	4,001	10,029	3,597		
	減価償却費	20,667	20,667	20,667		
	その他	547	556	665		
計(B)	27,848	35,175	30,498			
純経常行政コスト		20,653	27,126	21,735		
(指定管理料)						
IV 利用状況						
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	外観	
延べ利用者数		-	-	-		
開館日数		-	-	-		
園児・児童・生徒数		-	-	-		
学級数		-	-	-		
入居戸数		40 戸	45 戸	48 戸		
管理戸数		50 戸	50 戸	50 戸		
V コスト分析						
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	特記事項	
開館日1日当たりのコスト		-	-	-		
入居一戸あたりのコスト		516.33 千円	602.80 千円	452.81 千円		
1m ² あたりのコスト		5.14 千円	6.75 千円	5.41 千円		
特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています						

施設コード	127	施設名	西伊倉町市営住宅
-------	-----	-----	----------

VI 棟別						
建物	棟番号	127-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	115 m ²	延床面積	579 m ²
	占有面積	579 m ²	建築年	平成5年	経過年数	31年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	1号棟				
建物	棟番号	127-3	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	117 m ²	延床面積	438 m ²
	占有面積	438 m ²	建築年度	平成5年	経過年数	31年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	4号棟				
建物	棟番号	127-4	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	145 m ²	延床面積	465 m ²
	占有面積	465 m ²	建築年度	平成5年	経過年数	31年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	3号棟				
建物	棟番号	127-5	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	152 m ²	延床面積	496 m ²
	占有面積	496 m ²	建築年度	平成7年	経過年数	29年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	7号棟				
建物	棟番号	127-6	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	243 m ²	延床面積	913 m ²
	占有面積	913 m ²	建築年度	平成7年	経過年数	29年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	8号棟				
建物	棟番号	127-7	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	125 m ²	延床面積	125 m ²
	占有面積	125 m ²	建築年度	平成5年	経過年数	31年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		128	施設名		赤堀町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	赤堀二丁目		所管所属	都市整備部 市営住宅課			
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和46年		地区区分	常磐			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	22,691 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	22,691 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	31 棟	主要建築物延床面積	4,516 m ²			
	棟番号	128-1	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造	
	階数	地上1階	建築面積	216 m ²	延床面積	216 m ²	
	占有面積	216 m ²	建築年度	昭和57年	経過年数	42年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	9号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	10,145	9,632	9,288			
	その他	108	28	206			
	計(A)	10,253	9,660	9,494			
経常費用	人件費	2,815	3,037	2,896			
	委託料	658	2,115	2,602			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	25,411	16,992	5,285			
	減価償却費	7,611	7,611	7,604			
	その他	779	668	721			
計(B)	37,274	30,423	19,108				
純経常行政コスト		27,021	20,763	9,614			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	57 戸	54 戸	52 戸				
管理戸数	61 戸	61 戸	61 戸				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	474.05 千円	384.50 千円	184.88 千円				
1㎡あたりのコスト	5.98 千円	4.60 千円	2.13 千円				

施設コード		128	施設名		赤堀町市営住宅	
VI 棟別						
建物	棟番号	128-2	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	136 m ²	延床面積	136 m ²
	占有面積	136 m ²	建築年	昭和47年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	12号棟				
建物	棟番号	128-3~7	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	68 m ²	延床面積	68 m ²
	占有面積	68 m ²	建築年	昭和48年	経過年数	51年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	3・4・5・6・8号棟				
建物	棟番号	128-8~11	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	96 m ²	延床面積	96 m ²
	占有面積	96 m ²	建築年度	昭和52年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1・2・10・11号棟				
建物	棟番号	128-12・13	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	116 m ²	延床面積	172 m ²
	占有面積	172 m ²	建築年度	昭和57年	経過年数	42年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	30・31号棟				
建物	棟番号	128-14~31	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	116 m ²	延床面積	172 m ²
	占有面積	172 m ²	建築年度	昭和58年	経過年数	41年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	15~29、32~34号棟				

施設コード		129	施設名		天白町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	日永二丁目		所管所属	都市整備部 市営住宅課			
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和41年		地区区分	日永			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	9,526 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	9,526 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域・準工業地	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	24 棟	主要建築物延床面積	3,305 m ²			
	棟番号	129-1~4	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造	
	階数	地上2階	建築面積	102 m ²	延床面積	166 m ²	
	占有面積	166 m ²	建築年度	昭和58年	経過年数	41年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	12・13・14・25号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	5,340	5,351	5,358			
	その他	57	15	119			
	計(A)	5,397	5,366	5,477			
経常費用	人件費	1,482	1,687	1,671			
	委託料	658	526	1,689			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	3,041	5,060	6,538			
	減価償却費	7,168	7,735	7,735			
	その他	410	371	416			
計(B)	12,759	15,379	18,049				
純経常行政コスト	7,362	10,013	12,572				
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	30 戸	30 戸	30 戸				
管理戸数	48 戸	48 戸	48 戸				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	245.40 千円	333.77 千円	419.07 千円				
1㎡あたりのコスト	2.23 千円	3.03 千円	3.80 千円				

施設コード		129	施設名		天白町市営住宅	
VI 棟別						
建物	棟番号	129-5~8	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	79 m ²	延床面積	79 m ²
	占有面積	79 m ²	建築年	昭和49年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	8・9・10・11号棟				
建物	棟番号	129-9・10	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	96 m ²	延床面積	96 m ²
	占有面積	96 m ²	建築年	昭和52年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1・2号棟				
建物	棟番号	129-11~15	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	102 m ²	延床面積	166 m ²
	占有面積	166 m ²	建築年度	昭和57年	経過年数	42年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	17・18・19・20・21号棟				
建物	棟番号	129-16~18	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	108 m ²	延床面積	108 m ²
	占有面積	108 m ²	建築年度	昭和58年	経過年数	41年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	15・16・26号棟				
建物	棟番号	129-19~21	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	102 m ²	延床面積	166 m ²
	占有面積	166 m ²	建築年度	昭和59年	経過年数	40年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	22・23・24号棟				
建物	棟番号	129-22・23	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	102 m ²	延床面積	166 m ²
	占有面積	166 m ²	建築年度	昭和61年	経過年数	38年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	27・28号棟				
建物	棟番号	129-24	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	99 m ²	延床面積	149 m ²
	占有面積	149 m ²	建築年度	平成5年	経過年数	31年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	29号棟				

施設コード		130	施設名		大瀬古新町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	日永西一丁目20番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成16年			地区区分	日永		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	9,049 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	9,049 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	5 棟	主要建築物延床面積	6,334 m ²			
	棟番号	130-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上5階	建築面積	463 m ²	延床面積	2,131 m ²	
	占有面積	2,131 m ²	建築年度	平成18年	経過年数	18年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	3号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	20,112	19,977	20,004			
	その他	214	57	443			
	計(A)	20,326	20,034	20,447			
経常費用	人件費	5,580	6,299	6,238			
	委託料	658	2,359	2,949			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	7,820	17,572	16,148			
	減価償却費	27,354	26,340	25,969			
	その他	1,545	1,385	1,552			
計(B)	42,957	53,955	52,856				
純経常行政コスト		22,631	33,921	32,409			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	外観		
延べ利用者数		-	-	-			
開館日数		-	-	-			
園児・児童・生徒数		-	-	-			
学級数		-	-	-			
入居戸数		113 戸	112 戸	112 戸			
管理戸数		120 戸	120 戸	120 戸			
V コスト分析							
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	特記事項		
開館日1日当たりのコスト		-	-	-			
入居一戸あたりのコスト		200.27 千円	302.87 千円	289.37 千円			
1㎡あたりのコスト		3.57 千円	5.36 千円	5.12 千円			
特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています							

施設コード	130	施設名	大瀬古新町市営住宅			
VI 棟別						
建物	棟番号	130-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	395 m ²	延床面積	1,973 m ²
	占有面積	1,973 m ²	建築年	平成16年	経過年数	20年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	130-3	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	395 m ²	延床面積	1,974 m ²
	占有面積	1,974 m ²	建築年	平成16年	経過年数	20年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	1号棟				
建物	棟番号	130-4	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	151 m ²	延床面積	151 m ²
	占有面積	151 m ²	建築年度	平成16年	経過年数	20年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	130-5	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	105 m ²	延床面積	105 m ²
	占有面積	105 m ²	建築年度	平成16年	経過年数	20年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		131	施設名		登城山改良住宅	
I 施設の基本情報						
所在地	大字日永5217番1号			所管所属	都市整備部 市営住宅課	
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅	
開設年	昭和41年			地区区分	日永	
休館日	-			開館時間	-	
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例					
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供					
実施事業	住宅の提供					
管理運営形態	直営			指定管理期間		
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定		
特記事項						
敷地	土地面積	3,406 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	3,406 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	特記事項					
建物	主要建築物棟数	4 棟	主要建築物延床面積	2,699 m ²		
	棟番号	131-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	249 m ²	延床面積	996 m ²
	占有面積	996 m ²	建築年	昭和42年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1号棟				
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真		
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観	
	使用料・手数料	7,831	7,313	7,859		
	その他	83	21	174		
	計(A)	7,914	7,334	8,033		
経常費用	人件費	2,173	2,306	2,451		
	委託料	658	526	1,030		
	光熱水費	0	0	0		
	維持補修費	10,142	12,317	16,270		
	減価償却費	1,049	1,049	1,041		
	その他	601	507	610		
計(B)	14,623	16,705	21,402			
純経常行政コスト		6,709	9,371	13,369		
(指定管理料)						
IV 利用状況						
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観		
延べ利用者数	-	-	-			
開館日数	-	-	-			
園児・児童・生徒数	-	-	-			
学級数	-	-	-			
入居戸数	44 戸	41 戸	44 戸			
管理戸数	64 戸	64 戸	64 戸			
V コスト分析				特記事項		
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています		
開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
入居一戸あたりのコスト	152.48 千円	228.56 千円	303.84 千円			
1㎡あたりのコスト	2.49 千円	3.47 千円	4.95 千円			

施設コード		131	施設名		登城山改良住宅	
VI 棟別						
建物	棟番号	131-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	249 m ²	延床面積	996 m ²
	占有面積	996 m ²	建築年	昭和43年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	131-3	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	167 m ²	延床面積	664 m ²
	占有面積	664 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	3号棟				
建物	棟番号	131-4	棟名称	集会場	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	43 m ²	延床面積	43 m ²
	占有面積	43 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断予定	耐震改修	
	特記事項					

施設コード		132	施設名		前田町市営住宅	
I 施設の基本情報						
所在地	前田町12番～14番		所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅	
開設年	昭和46年		地区区分	日永		
休館日	-		開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例					
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供					
実施事業	住宅の提供					
管理運営形態	直営		指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定		
特記事項						
敷地	土地面積	11,927 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	11,927 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	特記事項					
建物	主要建築物棟数	9 棟	主要建築物延床面積	7,557 m ²		
	棟番号	132-1・2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	269 m ²	延床面積	1,344 m ²
	占有面積	1,344 m ²	建築年	昭和47年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1・2号棟				
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真		
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観	
	使用料・手数料	19,578	22,474	22,148		
	その他	208	65	490		
	計(A)	19,786	22,539	22,638		
経常費用	人件費	5,432	7,086	6,906		
	委託料	658	1,154	1,191		
	光熱水費	0	0	0		
	維持補修費	14,577	11,952	12,483		
	減価償却費	9,327	9,327	9,327		
	その他	1,504	1,558	1,718		
計(B)	31,498	31,077	31,625			
純経常行政コスト		11,712	8,538	8,987		
(指定管理料)						
IV 利用状況						
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度			
延べ利用者数	-	-	-			
開館日数	-	-	-			
園児・児童・生徒数	-	-	-			
学級数	-	-	-			
入居戸数	110 戸	126 戸	124 戸			
管理戸数	156 戸	156 戸	156 戸			
V コスト分析				特記事項		
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています		
開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
入居一戸あたりのコスト	106.47 千円	67.76 千円	72.48 千円			
1㎡あたりのコスト	1.55 千円	1.13 千円	1.19 千円			

施設コード		132	施設名		前田町市営住宅	
VI 棟別						
建物	棟番号	132-3~5	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	271 m ²	延床面積	1,083 m ²
	占有面積	1,083 m ²	建築年	昭和48年	経過年数	51年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	4・5・6号棟				
建物	棟番号	132-6・7	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	389 m ²	延床面積	777 m ²
	占有面積	777 m ²	建築年度	昭和59年	経過年数	40年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	7・8号棟				
建物	棟番号	132-8	棟名称	集会場	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	41 m ²	延床面積	41 m ²
	占有面積	41 m ²	建築年度	昭和48年	経過年数	51年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断予定	耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	132-9	棟名称	集会場	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	25 m ²	延床面積	25 m ²
	占有面積	25 m ²	建築年度	昭和60年	経過年数	39年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		133	施設名		前田町改良住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	前田町14番		所管所属	都市整備部 市営住宅課			
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和46年		地区区分	日永			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	1,709 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	1,709 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	1,075 m ²			
	棟番号	133	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	269 m ²	延床面積	1,075 m ²	
	占有面積	1,075 m ²	建築年	昭和47年	経過年数	52年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	3号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	3,382	3,567	3,394			
	その他	36	10	75			
計(A)	3,418	3,577	3,469				
経常費用	人件費	938	1,125	1,058			
	委託料	658	540	974			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	0	1,713	1,784			
	減価償却費	0	0	0			
	その他	260	247	263			
計(B)	1,856	3,625	4,079				
純経常行政コスト	-1,562	48	610				
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	19 戸	20 戸	19 戸				
管理戸数	24 戸	24 戸	24 戸				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	-82.21 千円	2.40 千円	32.11 千円				
1㎡あたりのコスト	-1.45 千円	0.04 千円	0.57 千円				

施設コード		134	施設名		高花平市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	高花平三丁目～五丁目			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和35年			地区区分	四郷		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	55,784 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	55,784 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	81 棟	主要建築物延床面積	19,479 m ²			
	棟番号	134-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	280 m ²	延床面積	1,119 m ²	
	占有面積	1,119 m ²	建築年度	昭和46年	経過年数	53年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	9号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	45,742	43,878	41,973			
	その他	487	126	929			
	計(A)	46,229	44,004	42,902			
経常費用	人件費	12,692	13,835	13,088			
	委託料	658	1,513	2,482			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	33,899	26,603	32,444			
	減価償却費	6,066	6,288	6,790			
	その他	3,513	3,041	3,257			
計(B)	56,828	51,280	58,061				
純経常行政コスト		10,599	7,276	15,159			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	257 戸	246 戸	235 戸				
管理戸数	442 戸	438 戸	438 戸				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	41.24 千円	29.58 千円	64.51 千円				
1㎡あたりのコスト	0.54 千円	0.37 千円	0.78 千円				

施設コード	134	施設名	高花平市営住宅
-------	-----	-----	---------

VI 棟別						
建物	棟番号	134-2・3	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	208 m ²	延床面積	208 m ²
	占有面積	208 m ²	建築年	昭和37年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	71・72号棟				
建物	棟番号	134-4	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	199 m ²	延床面積	199 m ²
	占有面積	199 m ²	建築年	昭和37年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	59号棟 集会所20.8m ² 含む				
建物	棟番号	134-5・6	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	138 m ²	延床面積	557 m ²
	占有面積	557 m ²	建築年度	昭和37年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	1・2号棟				
建物	棟番号	134-7	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	228 m ²	延床面積	913 m ²
	占有面積	913 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	4号棟				
建物	棟番号	134-8	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	228 m ²	延床面積	913 m ²
	占有面積	913 m ²	建築年	昭和38年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	5号棟				
建物	棟番号	134-9~12	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	147 m ²	延床面積	587 m ²
	占有面積	587 m ²	建築年度	昭和39年	経過年数	60年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	3・6・7・8号棟				
建物	棟番号	134-13	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	85 m ²	延床面積	171 m ²
	占有面積	171 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	45号棟				
建物	棟番号	134-14・15	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	128 m ²	延床面積	256 m ²
	占有面積	256 m ²	建築年	昭和38年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	43・47号棟				
建物	棟番号	134-16・17	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	129 m ²	延床面積	129 m ²
	占有面積	129 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	42・44号棟				
建物	棟番号	134-18・19	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	75 m ²	延床面積	75 m ²
	占有面積	75 m ²	建築年度	昭和39年	経過年数	60年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	46・48号棟				

建物	棟番号	134-20	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	149 m ²	延床面積	149 m ²
	占有面積	149 m ²	建築年	昭和39年	経過年数	60年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	50号棟				
建物	棟番号	134-21	棟名称	集会場	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	177 m ²	延床面積	177 m ²
	占有面積	177 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	52号棟 集会所27.86㎡含む				
建物	棟番号	134-22~24	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	129 m ²	延床面積	129 m ²
	占有面積	129 m ²	建築年度	昭和40年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	30・31・32号棟				
建物	棟番号	134-25~28	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	149 m ²	延床面積	149 m ²
	占有面積	149 m ²	建築年	昭和40年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	34・35・36・37号棟				
建物	棟番号	134-29~32	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	128 m ²	延床面積	256 m ²
	占有面積	256 m ²	建築年度	昭和40年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	23・25・26・27号棟				
建物	棟番号	134-33	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	85 m ²	延床面積	171 m ²
	占有面積	171 m ²	建築年度	昭和40年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	24号棟				
建物	棟番号	134-34	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	75 m ²	延床面積	75 m ²
	占有面積	75 m ²	建築年	昭和40年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	33号棟				
建物	棟番号	134-35	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	156 m ²	延床面積	156 m ²
	占有面積	156 m ²	建築年度	昭和40年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	134-36	棟名称	集会場	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	66 m ²	延床面積	66 m ²
	占有面積	66 m ²	建築年	昭和58年	経過年数	41年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	134-37~40	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	139 m ²	延床面積	139 m ²
	占有面積	139 m ²	建築年度	昭和36年	経過年数	63年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 61・62・63・64号棟				

建物	棟番号	134-41~43	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	208 m ²	延床面積	208 m ²
	占有面積	208 m ²	建築年度	昭和36年	経過年数	63年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	57・58・73号棟				
建物	棟番号	134-44~49	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	113 m ²	延床面積	113 m ²
	占有面積	113 m ²	建築年	昭和36年	経過年数	63年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 65・66・67・68・69・70号棟				
建物	棟番号	134-50	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	170 m ²	延床面積	170 m ²
	占有面積	170 m ²	建築年度	昭和36年	経過年数	63年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 60号棟				
建物	棟番号	134-51・52	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	99 m ²	延床面積	199 m ²
	占有面積	199 m ²	建築年度	昭和36年	経過年数	63年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 55・56号棟				
建物	棟番号	134-53・54	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	119 m ²	延床面積	119 m ²
	占有面積	119 m ²	建築年度	昭和37年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 75・79号棟				
建物	棟番号	134-55	棟名称	集会場	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	140 m ²	延床面積	140 m ²
	占有面積	140 m ²	建築年	昭和37年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 78号棟 集会所 20.8m ² 含む				
建物	棟番号	134-56・57	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	111 m ²	延床面積	222 m ²
	占有面積	222 m ²	建築年度	昭和37年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 74・77号棟				
建物	棟番号	134-59	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	122 m ²	延床面積	243 m ²
	占有面積	243 m ²	建築年度	昭和37年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 38号棟				
建物	棟番号	134-61・62	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	81 m ²	延床面積	162 m ²
	占有面積	162 m ²	建築年	昭和37年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	40・41号棟				
建物	棟番号	134-63~66	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	136 m ²	延床面積	261 m ²
	占有面積	261 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 16・17・18・19号棟				

建物	棟番号	134-67・68	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	386 m ²	延床面積	386 m ²
	占有面積	386 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 10・12号棟				
建物	棟番号	134-69	棟名称	集会場	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	157 m ²	延床面積	157 m ²
	占有面積	157 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 11号棟 集会所 27.86m ² 含む				
建物	棟番号	134-70~72	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	149 m ²	延床面積	149 m ²
	占有面積	149 m ²	建築年	昭和38年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 13・14・15号棟				
建物	棟番号	134-73~75	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	117 m ²	延床面積	233 m ²
	占有面積	233 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 20・21・22号棟				
建物	棟番号	134-76	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	78 m ²	延床面積	156 m ²
	占有面積	156 m ²	建築年度	昭和39年	経過年数	60年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 54号棟				
建物	棟番号	134-77~79	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	117 m ²	延床面積	233 m ²
	占有面積	233 m ²	建築年度	昭和39年	経過年数	60年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 49・51・53号棟				
建物	棟番号	134-80・81	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	117 m ²	延床面積	233 m ²
	占有面積	233 m ²	建築年度	昭和40年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 28・29号棟				

施設コード		135	施設名		内部泉町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	小古曾六丁目13番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成5年			地区区分	内部		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	4,222 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	4,222 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	3 棟	主要建築物延床面積	2,013 m ²			
	棟番号	135-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	160 m ²	延床面積	680 m ²	
	占有面積	680 m ²	建築年	平成7年	経過年数	29年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	1号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	3,738	3,567	3,929			
	その他	40	10	87			
	計(A)	3,778	3,577	4,016			
経常費用	人件費	1,037	1,125	1,225			
	委託料	658	1,361	1,945			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	2,486	7,032	1,456			
	減価償却費	9,691	9,691	9,685			
	その他	287	247	305			
計(B)	14,159	19,456	14,616				
純経常行政コスト	10,381	15,879	10,600				
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	21 戸	20 戸	22 戸				
管理戸数	24 戸	24 戸	24 戸				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	494.33 千円	793.95 千円	481.82 千円				
1㎡あたりのコスト	5.16 千円	7.89 千円	5.27 千円				

施設コード	135	施設名	内部泉町市営住宅
-------	-----	-----	----------

VI 棟別						
建物	棟番号	135-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	136 m ²	延床面積	656 m ²
	占有面積	656 m ²	建築年	平成7年	経過年数	29年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	135-3	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	157 m ²	延床面積	677 m ²
	占有面積	677 m ²	建築年度	平成7年	経過年数	29年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	3号棟				

施設コード		136	施設名		寺方町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	寺方町		所管所属		都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和45年		地区区分	神前			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	8,379 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	8,379 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化調整区域	用途地域		
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	16 棟	主要建築物延床面積	2,249 m ²			
	棟番号	136-1	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造	
	階数	地上2階	建築面積	119 m ²	延床面積	237 m ²	
	占有面積	237 m ²	建築年	昭和46年	経過年数	53年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	10号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	3,026	3,032	3,215			
	その他	32	9	71			
	計(A)	3,058	3,041	3,286			
経常費用	人件費	840	956	1,002			
	委託料	658	814	1,827			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	3,680	2,535	5,671			
	減価償却費	3,485	3,485	3,905			
	その他	232	210	249			
計(B)	8,895	8,000	12,654				
純経常行政コスト		5,837	4,959	9,368			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	17 戸	17 戸	18 戸				
管理戸数	32 戸	32 戸	32 戸				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	343.35 千円	291.71 千円	520.44 千円				
1㎡あたりのコスト	2.60 千円	2.20 千円	4.17 千円				

施設コード	136	施設名	寺方町市営住宅
-------	-----	-----	---------

VI 棟別						
建物	棟番号	136-2	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	99 m ²	延床面積	198 m ²
	占有面積	198 m ²	建築年	昭和47年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	6号棟				
建物	棟番号	136-3	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	136 m ²	延床面積	136 m ²
	占有面積	136 m ²	建築年度	昭和47年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	8号棟				
建物	棟番号	136-4	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	136 m ²	延床面積	136 m ²
	占有面積	136 m ²	建築年度	昭和47年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	7号棟				
建物	棟番号	136-5・6	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	145 m ²	延床面積	145 m ²
	占有面積	145 m ²	建築年	昭和53年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	3・4号棟 平成4年増築 24.06m ²				
建物	棟番号	136-7	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	145 m ²	延床面積	145 m ²
	占有面積	145 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	2号棟 平成元年増築 24.06m ²				
建物	棟番号	136-8	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	145 m ²	延床面積	145 m ²
	占有面積	145 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1号棟 平成2年増築 24.06m ²				
建物	棟番号	136-9	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	68 m ²	延床面積	68 m ²
	占有面積	68 m ²	建築年	昭和46年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	12号棟				
建物	棟番号	136-10	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	73 m ²	延床面積	73 m ²
	占有面積	73 m ²	建築年度	昭和46年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	11号棟				
建物	棟番号	136-11	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	68 m ²	延床面積	68 m ²
	占有面積	68 m ²	建築年度	昭和46年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	13号棟				
建物	棟番号	136-12	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	136 m ²	延床面積	136 m ²
	占有面積	136 m ²	建築年	昭和46年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	9号棟				

建物	棟番号	136-13~15	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	108 m ²	延床面積	158 m ²
	占有面積	158 m ²	建築年度	昭和63年	経過年数	36年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	14・15・16号棟				
建物	棟番号	136-16	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	143 m ²	延床面積	143 m ²
	占有面積	143 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	5号棟 平成3年増築 23.22m ²				

施設コード		137	施設名		坂部が丘市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	坂部が丘三丁目、四丁目			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和43年			地区区分	三重		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
避難所指定		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	44,099 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	44,099 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地区	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	47 棟	主要建築物延床面積	16,509 m ²			
	棟番号	137-1・2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	280 m ²	延床面積	1,119 m ²	
	占有面積	1,119 m ²	建築年	昭和46年	経過年数	53年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	7・8号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	52,505	50,299	50,189			
	その他	559	145	1,111			
	計(A)	53,064	50,444	51,300			
経常費用	人件費	14,568	15,860	15,650			
	委託料	658	5,091	5,513			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	22,699	31,572	35,587			
	減価償却費	7,716	8,944	8,924			
	その他	4,033	3,486	3,894			
計(B)	49,674	64,953	69,568				
純経常行政コスト	-3,390	14,509	18,268				
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	295 戸	282 戸	281 戸				
管理戸数	394 戸	394 戸	394 戸				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	-11.49 千円	51.45 千円	65.01 千円				
1㎡あたりのコスト	-0.21 千円	0.88 千円	1.11 千円				

施設コード	137	施設名	坂部が丘市営住宅
-------	-----	-----	----------

VI 棟別						
建物	棟番号	137-3・4	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	146 m ²	延床面積	146 m ²
	占有面積	146 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	28・30号棟				
建物	棟番号	137-5	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	219 m ²	延床面積	219 m ²
	占有面積	219 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	29号棟				
建物	棟番号	137-6	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	271 m ²	延床面積	1,083 m ²
	占有面積	1,083 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	3号棟				
建物	棟番号	137-7・8	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	126 m ²	延床面積	126 m ²
	占有面積	126 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	16・45号棟				
建物	棟番号	137-9・10	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	189 m ²	延床面積	189 m ²
	占有面積	189 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	43・44号棟				
建物	棟番号	137-11・12	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	128 m ²	延床面積	256 m ²
	占有面積	256 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	26・27号棟				
建物	棟番号	137-13~15	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	119 m ²	延床面積	237 m ²
	占有面積	237 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	32・34・35号棟				
建物	棟番号	137-16・17	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	183 m ²	延床面積	183 m ²
	占有面積	183 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	19・20号棟				
建物	棟番号	137-18	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	214 m ²	延床面積	427 m ²
	占有面積	427 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	24号棟				
建物	棟番号	137-19	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	271 m ²	延床面積	1,083 m ²
	占有面積	1,083 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	2号棟				

建物	棟番号	137-20・21	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	126 m ²	延床面積	126 m ²
	占有面積	126 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	14・15号棟				
建物	棟番号	137-22・23	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	138 m ²	延床面積	277 m ²
	占有面積	277 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	36・38号棟				
建物	棟番号	137-24・25	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	158 m ²	延床面積	316 m ²
	占有面積	316 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	37・39号棟				
建物	棟番号	137-26	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	245 m ²	延床面積	981 m ²
	占有面積	981 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	4号棟				
建物	棟番号	137-27・28	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	183 m ²	延床面積	183 m ²
	占有面積	183 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	17・18号棟				
建物	棟番号	137-29	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	219 m ²	延床面積	219 m ²
	占有面積	219 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	9号棟				
建物	棟番号	137-30	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	107 m ²	延床面積	214 m ²
	占有面積	214 m ²	建築年	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	23号棟				
建物	棟番号	137-31	棟名称	集会場	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	150 m ²	延床面積	299 m ²
	占有面積	299 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	21号棟				
建物	棟番号	137-32	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	271 m ²	延床面積	1,083 m ²
	占有面積	1,083 m ²	建築年度	昭和46年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1号棟				
建物	棟番号	137-33・34	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	157 m ²	延床面積	157 m ²
	占有面積	157 m ²	建築年	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	12・13号棟				

建物	棟番号	137-35・36	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	189 m ²	延床面積	189 m ²
	占有面積	189 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	10・11号棟				
建物	棟番号	137-37	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	59 m ²	延床面積	119 m ²
	占有面積	119 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	25号棟				
建物	棟番号	137-38	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	119 m ²	延床面積	237 m ²
	占有面積	237 m ²	建築年	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	33号棟				
建物	棟番号	137-39	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	178 m ²	延床面積	356 m ²
	占有面積	356 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	31号棟				
建物	棟番号	137-40	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	245 m ²	延床面積	981 m ²
	占有面積	981 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	5号棟				
建物	棟番号	137-41	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	245 m ²	延床面積	981 m ²
	占有面積	981 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	6号棟				
建物	棟番号	137-42	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	171 m ²	延床面積	342 m ²
	占有面積	342 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	22号棟				
建物	棟番号	137-43・44	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	157 m ²	延床面積	157 m ²
	占有面積	157 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	40・42号棟				
建物	棟番号	137-45	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	189 m ²	延床面積	189 m ²
	占有面積	189 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	41号棟				
建物	棟番号	137-46	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	95 m ²	延床面積	95 m ²
	占有面積	95 m ²	建築年	昭和46年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項					
建物	棟番号	137-47	棟名称	集会場	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	42 m ²	延床面積	42 m ²
	占有面積	42 m ²	建築年	昭和47年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項					

施設コード		138	施設名		三重団地市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	三重四丁目、九丁目			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和47年			地区区分	三重		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	68,026 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	68,026 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地区	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	41 棟	主要建築物延床面積	37,669 m ²			
	棟番号	138-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上5階	建築面積	536 m ²	延床面積	2,679 m ²	
	占有面積	2,679 m ²	建築年度	昭和50年	経過年数	49年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	33号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	92,374	86,151	84,839			
	その他	983	248	1,877			
	計(A)	93,357	86,399	86,716			
経常費用	人件費	25,631	27,164	26,454			
	委託料	658	8,365	8,744			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	43,263	33,722	28,775			
	減価償却費	6,348	12,354	16,447			
	その他	7,095	5,971	6,582			
計(B)	82,995	87,576	87,002				
純経常行政コスト	-10,362	1,177	286				
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	519 戸	483 戸	475 戸				
管理戸数	699 戸	699 戸	699 戸				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	-19.97 千円	2.44 千円	0.60 千円				
1㎡あたりのコスト	-0.28 千円	0.03 千円	0.01 千円				

施設コード	138	施設名	三重団地市営住宅
-------	-----	-----	----------

VI 棟別						
建物	棟番号	138-2~8	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	231 m ²	延床面積	462 m ²
	占有面積	462 m ²	建築年	昭和48年	経過年数	51年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1・2・3・4・5・6・7号棟				
建物	棟番号	138-9・10	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	429 m ²	延床面積	2,143 m ²
	占有面積	2,143 m ²	建築年	昭和49年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	31・32号棟				
建物	棟番号	138-11	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	231 m ²	延床面積	462 m ²
	占有面積	462 m ²	建築年度	昭和49年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	9号棟				
建物	棟番号	138-12	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	277 m ²	延床面積	554 m ²
	占有面積	554 m ²	建築年度	昭和49年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	8号棟				
建物	棟番号	138-13~15	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	214 m ²	延床面積	427 m ²
	占有面積	427 m ²	建築年	昭和49年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	13・14・17号棟				
建物	棟番号	138-16・17	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	128 m ²	延床面積	256 m ²
	占有面積	256 m ²	建築年度	昭和49年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	15・16号棟				
建物	棟番号	138-18・19	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	249 m ²	延床面積	249 m ²
	占有面積	249 m ²	建築年度	昭和50年	経過年数	49年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	18・19棟				
建物	棟番号	138-20	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	466 m ²	延床面積	2,332 m ²
	占有面積	2,332 m ²	建築年	昭和50年	経過年数	49年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	25号棟				
建物	棟番号	138-21	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	249 m ²	延床面積	249 m ²
	占有面積	249 m ²	建築年度	昭和51年	経過年数	48年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	20号棟				
建物	棟番号	138-22	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	208 m ²	延床面積	208 m ²
	占有面積	208 m ²	建築年	昭和51年	経過年数	48年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	21号棟				

建物	棟番号	138-23	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	350 m ²	延床面積	1,749 m ²
	占有面積	1,749 m ²	建築年度	昭和51年	経過年数	48年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	30号棟				
建物	棟番号	138-24	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	429 m ²	延床面積	2,143 m ²
	占有面積	2,143 m ²	建築年度	昭和51年	経過年数	48年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	34号棟				
建物	棟番号	138-25	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	466 m ²	延床面積	2,332 m ²
	占有面積	2,332 m ²	建築年	昭和52年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	29号棟				
建物	棟番号	138-26	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	321 m ²	延床面積	1,607 m ²
	占有面積	1,607 m ²	建築年度	昭和52年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	35号棟				
建物	棟番号	138-27	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	241 m ²	延床面積	241 m ²
	占有面積	241 m ²	建築年度	昭和52年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	12号棟				
建物	棟番号	138-28	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	208 m ²	延床面積	208 m ²
	占有面積	208 m ²	建築年	昭和52年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	22号棟				
建物	棟番号	138-29	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	321 m ²	延床面積	1,607 m ²
	占有面積	1,607 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	27号棟				
建物	棟番号	138-30	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	241 m ²	延床面積	241 m ²
	占有面積	241 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	11号棟				
建物	棟番号	138-31	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	241 m ²	延床面積	241 m ²
	占有面積	241 m ²	建築年	昭和53年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	23号棟				
建物	棟番号	138-32	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	466 m ²	延床面積	2,332 m ²
	占有面積	2,332 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	28号棟				

建物	棟番号	138-33	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	350 m ²	延床面積	1,749 m ²
	占有面積	1,749 m ²	建築年度	昭和54年	経過年数	45年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	36号棟				
建物	棟番号	138-34	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	321 m ²	延床面積	1,607 m ²
	占有面積	1,607 m ²	建築年	昭和54年	経過年数	45年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	26号棟				
建物	棟番号	138-35	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	241 m ²	延床面積	241 m ²
	占有面積	241 m ²	建築年度	昭和54年	経過年数	45年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	10号棟				
建物	棟番号	138-36	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	387 m ²	延床面積	1,546 m ²
	占有面積	1,546 m ²	建築年度	昭和55年	経過年数	44年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	38号棟				
建物	棟番号	138-37	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	387 m ²	延床面積	1,546 m ²
	占有面積	1,546 m ²	建築年度	昭和55年	経過年数	44年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	39号棟				
建物	棟番号	138-38	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	387 m ²	延床面積	1,547 m ²
	占有面積	1,547 m ²	建築年	昭和57年	経過年数	42年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	37号棟				
建物	棟番号	138-39	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	241 m ²	延床面積	241 m ²
	占有面積	241 m ²	建築年度	昭和54年	経過年数	45年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	24号棟				
建物	棟番号	138-40	棟名称	集会場	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	168 m ²	延床面積	168 m ²
	占有面積	168 m ²	建築年度	昭和54年	経過年数	45年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	138-41	棟名称	集会場	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	28 m ²	延床面積	28 m ²
	占有面積	28 m ²	建築年度	昭和62年	経過年数	37年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		139	施設名		あさけが丘市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	あさけが丘三丁目			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和40年			地区区分	下野		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	31,114 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	31,114 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	47 棟	主要建築物延床面積	12,247 m ²			
	棟番号	139-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	266 m ²	延床面積	1,051 m ²	
	占有面積	1,051 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	58年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	3号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	37,199	34,603	34,829			
	その他	396	99	771			
	計(A)	37,595	34,702	35,600			
経常費用	人件費	10,321	10,910	10,860			
	委託料	658	1,306	1,955			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	32,479	25,145	19,690			
	減価償却費	4,425	4,541	4,526			
	その他	2,857	2,398	2,702			
計(B)	50,740	44,300	39,733				
純経常行政コスト		13,145	9,598	4,133			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度				
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	209 戸	194 戸	195 戸				
管理戸数	267 戸	261 戸	261 戸				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	62.89 千円	49.47 千円	21.19 千円				
1㎡あたりのコスト	1.07 千円	0.78 千円	0.34 千円				

施設コード	139	施設名	あさげが丘市営住宅
-------	-----	-----	-----------

VI 棟別						
建物	棟番号	139-2・3	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	193 m ²	延床面積	193 m ²
	占有面積	193 m ²	建築年	昭和41年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	37・38号棟				
建物	棟番号	139-4~9	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	129 m ²	延床面積	129 m ²
	占有面積	129 m ²	建築年	昭和41年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	40・41・42・43・44・45号棟				
建物	棟番号	139-10~16	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	146 m ²	延床面積	146 m ²
	占有面積	146 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	30・31・32・33・34・35・36号棟				
建物	棟番号	139-17	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	128 m ²	延床面積	256 m ²
	占有面積	256 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	21号棟				
建物	棟番号	139-18・19	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	117 m ²	延床面積	233 m ²
	占有面積	233 m ²	建築年	昭和41年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	7・8号棟				
建物	棟番号	139-20	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	105 m ²	延床面積	105 m ²
	占有面積	105 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	39号棟、集会所 31.47m ² 含む				
建物	棟番号	139-21~23	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	128 m ²	延床面積	256 m ²
	占有面積	256 m ²	建築年	昭和41年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	22・23・24号棟				
建物	棟番号	139-24・26	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	119 m ²	延床面積	238 m ²
	占有面積	238 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 9・11号棟				
建物	棟番号	139-27	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	254 m ²	延床面積	996 m ²
	占有面積	996 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	6号棟				
建物	棟番号	139-28	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	105 m ²	延床面積	105 m ²
	占有面積	105 m ²	建築年	昭和42年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	27号棟、集会所 31.47m ² 含む				

建物	棟番号	139-29	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	128 m ²	延床面積	256 m ²
	占有面積	256 m ²	建築年度	昭和42年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	25号棟				
建物	棟番号	139-30	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	86 m ²	延床面積	171 m ²
	占有面積	171 m ²	建築年度	昭和42年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	26号棟				
建物	棟番号	139-31~36	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	129 m ²	延床面積	129 m ²
	占有面積	129 m ²	建築年	昭和43年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	15・16・17・18・19・20号棟				
建物	棟番号	139-37	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	249 m ²	延床面積	996 m ²
	占有面積	996 m ²	建築年度	昭和43年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	5号棟				
建物	棟番号	139-38	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	138 m ²	延床面積	557 m ²
	占有面積	557 m ²	建築年度	昭和43年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1号棟				
建物	棟番号	139-39	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	138 m ²	延床面積	557 m ²
	占有面積	557 m ²	建築年	昭和43年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	139-40	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	251 m ²	延床面積	996 m ²
	占有面積	996 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	4号棟				
建物	棟番号	139-41	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	219 m ²	延床面積	219 m ²
	占有面積	219 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	28号棟				
建物	棟番号	139-42	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	219 m ²	延床面積	219 m ²
	占有面積	219 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	29号棟				
建物	棟番号	139-43	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	97 m ²	延床面積	97 m ²
	占有面積	97 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項					

建物	棟番号	139-44	棟名称	集会場	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	48 m ²	延床面積	48 m ²
	占有面積	48 m ²	建築年度	昭和55年	経過年数	44年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項					
建物	棟番号	139-46	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	119 m ²	延床面積	238 m ²
	占有面積	238 m ²	建築年	昭和43年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	13号棟				
建物	棟番号	139-47	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	119 m ²	延床面積	238 m ²
	占有面積	238 m ²	建築年度	昭和43年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	14号棟				

施設コード		140	施設名		小牧町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	市場町		所管所属	都市整備部 市営住宅課			
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和55年		地区区分	保々			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	7,510 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	7,510 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化調整区域	用途地域		
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	13 棟	主要建築物延床面積	3,465 m ²			
	棟番号	140-1	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造	
	階数	地上3階	建築面積	429 m ²	延床面積	1,394 m ²	
	占有面積	1,394 m ²	建築年	平成9年	経過年数	27年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	1号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	5,518	5,529	5,358			
	その他	59	16	119			
	計(A)	5,577	5,545	5,477			
経常費用	人件費	1,531	1,743	1,671			
	委託料	658	2,846	2,842			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	13,044	6,169	16,468			
	減価償却費	7,772	7,772	7,755			
	その他	424	383	416			
計(B)	23,429	18,913	29,152				
純経常行政コスト		17,852	13,368	23,675			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	外観		
延べ利用者数		-	-	-			
開館日数		-	-	-			
園児・児童・生徒数		-	-	-			
学級数		-	-	-			
入居戸数		31 戸	31 戸	30 戸			
管理戸数		43 戸	43 戸	43 戸			
V コスト分析				特記事項			
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています		
開館日1日当たりのコスト		-	-	-			
入居一戸あたりのコスト		575.87 千円	431.23 千円	789.17 千円			
1㎡あたりのコスト		5.15 千円	3.86 千円	6.83 千円			

施設コード	140	施設名	小牧町市営住宅
-------	-----	-----	---------

VI 棟別						
建物	棟番号	140-2~12	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	87 m ²	延床面積	140 m ²
	占有面積	140 m ²	建築年	昭和57年	経過年数	42年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	9~19号棟(11棟)				
建物	棟番号	140-13	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	255 m ²	延床面積	531 m ²
	占有面積	531 m ²	建築年度	平成9年	経過年数	27年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	2号棟				

施設コード		141	施設名		東新町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	東新町25番13号			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和62年			地区区分	橋北		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	5,386 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	5,386 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	3 棟	主要建築物延床面積	2,766 m ²			
	棟番号	141-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上3階	建築面積	458 m ²	延床面積	1,502 m ²	
	占有面積	1,502 m ²	建築年	昭和63年	経過年数	36年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	2号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	5,873	5,529	5,358			
	その他	62	16	119			
	計(A)	5,935	5,545	5,477			
経常費用	人件費	1,630	1,743	1,671			
	委託料	658	1,297	1,994			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	1,328	3,761	3,283			
	減価償却費	12,479	12,479	12,479			
	その他	451	383	416			
計(B)	16,546	19,663	19,843				
純経常行政コスト		10,611	14,118	14,366			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	外観		
延べ利用者数		-	-	-			
開館日数		-	-	-			
園児・児童・生徒数		-	-	-			
学級数		-	-	-			
入居戸数		33 戸	31 戸	30 戸			
管理戸数		38 戸	38 戸	38 戸			
V コスト分析							
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	特記事項		
開館日1日当たりのコスト		-	-	-			
入居一戸あたりのコスト		321.55 千円	455.42 千円	478.87 千円			
1㎡あたりのコスト		3.84 千円	5.10 千円	5.19 千円			
特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています							

施設コード	141	施設名	東新町市営住宅			
VI 棟別						
建物	棟番号	141-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	422 m ²	延床面積	1,193 m ²
	占有面積	1,193 m ²	建築年	昭和63年	経過年数	36年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	1号棟				
建物	棟番号	141-3	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	71 m ²	延床面積	71 m ²
	占有面積	71 m ²	建築年度	昭和63年	経過年数	36年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		142	施設名		楠旭町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	楠町南五味塚291番1号			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成4年			地区区分	楠		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
避難所指定		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	576 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	576 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	267 m ²			
	棟番号	142	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上2階	建築面積	137 m ²	延床面積	267 m ²	
	占有面積	267 m ²	建築年	平成5年	経過年数	31年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	712	713	714			
	その他	8	2	16			
	計(A)	720	715	730			
経常費用	人件費	198	225	223			
	委託料	658	449	938			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	0	6	0			
	減価償却費	1,272	1,272	1,272			
	その他	55	49	55			
計(B)	2,183	2,001	2,488				
純経常行政コスト	1,463	1,286	1,758				
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	4 戸	4 戸	4 戸				
管理戸数	4 戸	4 戸	4 戸				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	365.75 千円	321.50 千円	439.50 千円				
1m ² あたりのコスト	5.47 千円	4.81 千円	6.58 千円				

施設コード		143	施設名		楠新浜町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	楠町南五味塚600番27号			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成13年			地区区分	楠		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	215 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	215 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	199 m ²			
	棟番号	143	棟名称	住宅	構造	軽量鉄骨造	
	階数	地上2階	建築面積	99 m ²	延床面積	199 m ²	
	占有面積	199 m ²	建築年	平成14年	経過年数	22年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	712	357	357			
	その他	8	1	8			
	計(A)	720	358	365			
経常費用	人件費	198	112	111			
	委託料	658	438	938			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	55	408	1,273			
	減価償却費	1,372	1,372	1,372			
	その他	55	25	28			
	計(B)	2,338	2,355	3,722			
	純経常行政コスト	1,618	1,997	3,357	外観		
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	4 戸	2 戸	2 戸			
	管理戸数	4 戸	4 戸	4 戸			
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	404.50 千円	998.50 千円	1,678.50 千円			
	1㎡あたりのコスト	8.14 千円	10.05 千円	16.89 千円			

施設コード		144	施設名		末永・本郷再開発住宅	
I 施設の基本情報						
所在地	末永町496番		所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅	
開設年	平成6年		地区区分	海蔵		
休館日	-		開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例、四日市市再開発住宅条例					
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供					
実施事業	住宅の提供					
管理運営形態	直営		指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定		
特記事項						
敷地	土地面積	1,066 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	1,066 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
	特記事項					
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	1,470 m ²		
	棟番号	144	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	294 m ²	延床面積	1,470 m ²
	占有面積	1,470 m ²	建築年	平成6年	経過年数	30年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真		
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観	
	使用料・手数料	3,204	3,032	2,858		
	その他	34	9	63		
	計(A)	3,238	3,041	2,921		
経常費用	人件費	889	956	891		
	委託料	658	504	1,004		
	光熱水費	0	0	0		
	維持補修費	931	1,977	565		
	減価償却費	7,125	7,125	7,125		
	その他	246	210	222		
計(B)	9,849	10,772	9,807			
純経常行政コスト		6,611	7,731	6,886		
(指定管理料)						
IV 利用状況						
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	外観	
延べ利用者数		-	-	-		
開館日数		-	-	-		
園児・児童・生徒数		-	-	-		
学級数		-	-	-		
入居戸数		18 戸	17 戸	16 戸		
管理戸数		20 戸	20 戸	20 戸		
V コスト分析				特記事項		
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています	
開館日1日当たりのコスト		-	-	-		
入居一戸あたりのコスト		367.28 千円	454.76 千円	430.38 千円		
1㎡あたりのコスト		4.50 千円	5.26 千円	4.69 千円		