

## 第1 監査の概要

- 1 監査の種類 出資団体監査
- 2 監査対象 株式会社ディア四日市  
商工農水部商工課（出資に関する事務の所管所属）
- 3 事前調査期間 平成30年12月3日から平成31年1月10日まで
- 4 監査期間 平成31年1月11日
- 5 監査対象年度 平成29年度
- 6 監査対象事項 出納その他の事務
- 7 監査方法 関係帳票の整備・記帳及び証拠書類の保存は適切か、会計経理及び財産管理等は適正に行われているか、財務諸表は適正に表示されているかに重点をおいて、関係帳票・証拠書類等の抽出調査及び監査資料に基づく質問等により行った。  
また、所管所属に対し、出資団体の事業運営を十分把握し、指導的役割を果たしているかに重点をおいて、監査資料に基づく質問等により行った。

## 第2 監査対象の概要

- 1 設立年月日 平成5年3月1日（くすの木パーキング開業は平成9年4月）
- 2 資本金等（平成30年3月末日現在）
  - (1) 発行可能株式総数 36,000株
  - (2) 発行済株式の総数 32,163株
  - (3) 払込資本金 100,000,000円
  - (4) 四日市市の出資 31,091,627円（出資割合 31.09%）
- 3 役員数及び職員数（平成30年11月末日現在）
  - (1) 取締役 15名  
代表取締役社長 鈴木 主計  
専務取締役 日置 茂二  
その他取締役 13名
  - (2) 監査役 2名
  - (3) 職員 5名
- 4 事業内容
  - (1) 駐車場の経営及び管理運営の受託業務
  - (2) 中心市街地活性化に関する調査研究事業及びイベントの企画運営事業
  - (3) 商店街活性化を支援するための展示場及び多目的ホールなどコミュニティ施設の運営
  - (4) 広告宣伝及び観光案内事業
  - (5) 損害保険代理店業

(6) 前各号に附帯する一切の業務

5 決算の状況

第26期(平成29年度)、第25期(平成28年度)の損益計算書、貸借対照表は次の各表のとおりである。なお、各表は、当法人作成の決算報告書から転記したものである。

(1) 比較損益計算書

科 目	平成29年度	平成28年度	対前年度増減額	増減率
	円	円	円	%
営業収益	201,700,573	194,944,387	6,756,186	3.5
駐車場収入	184,964,431	178,208,245	6,756,186	3.8
受託事業収入	16,736,142	16,736,142	0	0.0
営業費用	138,221,963	138,470,121	△248,158	△0.2
営業利益	63,478,610	56,474,266	7,004,344	12.4
営業外収益	77,344	361,366	△284,022	△78.6
受取利息	876	1,635	△759	△46.4
雑収入	76,468	359,731	△283,263	△78.7
営業外費用	375,000	375,000	0	0.0
支払利息	375,000	375,000	0	0.0
経常利益	63,180,954	56,460,632	6,720,322	11.9
特別損失	0	55,692	△55,692	皆減
固定資産除却損	0	55,692	△55,692	皆減
税引前当期純利益	63,180,954	56,404,940	6,776,014	12.0
法人税、住民税及び事業税	185,000	185,000	0	0.0
当期純利益	62,995,954	56,219,940	6,776,014	12.1

(2) 比較貸借対照表

科 目	平成29年度	平成28年度	対前年度増減額	増減率
	円	円	円	%
流動資産	72,639,555	47,960,811	24,678,744	51.5
現金及び預金	64,138,984	40,436,891	23,702,093	58.6
営業未収入金	6,182,491	5,497,258	685,233	12.5
貯蔵品	1,315,614	1,179,789	135,825	11.5
未収入金	126	243	△117	△48.1
前払費用	1,002,340	846,630	155,710	18.4
固定資産	881,696,914	934,695,353	△52,998,439	△5.7
有形固定資産	870,731,278	923,856,467	△53,125,189	△5.8
建物	851,792,530	897,639,720	△45,847,190	△5.1
建物附属設備	10,284,921	10,038,822	246,099	2.5

構築物	45,990	55,200	△ 9,210	△ 16.7
機械及び装置	897,433	997,574	△ 100,141	△ 10.0
工具器具備品	1,686,404	3,077,151	△ 1,390,747	△ 45.2
リース資産	6,024,000	12,048,000	△ 6,024,000	△ 50.0
無形固定資産	935,636	1,308,886	△ 373,250	△ 28.5
電話加入権	11,886	11,886	0	0.0
ソフトウェア	923,750	1,297,000	△ 373,250	△ 28.8
投資その他の資産	10,030,000	9,530,000	500,000	5.2
出資金	10,000	10,000	0	0.0
差入保証金	10,020,000	9,520,000	500,000	5.3
<b>資産合計</b>	<b>954,336,469</b>	<b>982,656,164</b>	<b>△ 28,319,695</b>	<b>△ 2.9</b>
<b>流動負債</b>	<b>201,486,418</b>	<b>115,021,447</b>	<b>86,464,971</b>	<b>75.2</b>
1年内返済予定長期借入金	171,646,000	87,083,000	84,563,000	97.1
未払金	3,792,643	3,041,909	750,734	24.7
未払法人税等	185,000	185,000	0	0.0
未払消費税等	3,877,100	3,265,400	611,700	18.7
未払費用	1,674,469	1,290,334	384,135	29.8
預り金	12,384,840	12,363,871	20,969	0.2
賞与引当金	1,601,166	1,466,733	134,433	9.2
1年内リース債務	6,325,200	6,325,200	0	0.0
<b>固定負債</b>	<b>552,216,100</b>	<b>729,996,720</b>	<b>△ 177,780,620</b>	<b>△ 24.4</b>
長期借入金	551,439,000	723,085,000	△ 171,646,000	△ 23.7
リース債務	0	6,325,200	△ 6,325,200	△ 100.0
退職給付引当金	777,100	586,520	190,580	32.5
<b>負債合計</b>	<b>753,702,518</b>	<b>845,018,167</b>	<b>△ 91,315,649</b>	<b>△ 10.8</b>
<b>株主資本</b>	<b>200,633,951</b>	<b>137,637,997</b>	<b>62,995,954</b>	<b>45.8</b>
資本金	100,000,000	100,000,000	0	0.0
利益剰余金	100,633,951	37,637,997	62,995,954	167.4
その他利益剰余金	100,633,951	37,637,997	62,995,954	167.4
繰越利益剰余金	100,633,951	37,637,997	62,995,954	167.4
<b>純資産合計</b>	<b>200,633,951</b>	<b>137,637,997</b>	<b>62,995,954</b>	<b>45.8</b>
<b>負債・純資産合計</b>	<b>954,336,469</b>	<b>982,656,164</b>	<b>△ 28,319,695</b>	<b>△ 2.9</b>

## 6. 地下駐車場の利用状況

くすの木パーキングの過去5か年における利用状況については下記のとおりである。

年 度	利用車両台数（台）			修正回転率
	中央通り	国道1号	計	
平成25年度	319,801	127,457	447,258	8.26
平成26年度	318,394	130,213	448,607	8.86
平成27年度	333,279	137,204	470,483	9.90
平成28年度	332,121	144,878	476,999	10.33
平成29年度	334,571	141,500	476,071	11.36

※収容可能台数 中央通り：306台 国道1号：203台

※修正回転率 駐車スペース1台についての1日あたりの平均駐車時間を示す。

修正回転率＝（年間総駐車時間）÷（年間総収容可能台数）×100

## 第3 監査の結果

「株式会社ディア四日市」の出納及びその他関連する事務並びに所管所属の当法人に対する指導状況等について監査した結果、次の指摘事項及び意見のとおり、是正又は改善を要するものなどが見受けられた。今後の事務執行にあたっては、これらに十分留意するとともに、その措置を講じるよう要望する。

なお、措置を講じたときは、遅滞なく通知されたい。

### 1 指摘事項

#### 【株式会社ディア四日市】

##### （1）財務書類等について

次のとおり不適切な事例が見受けられた。不備のない適切な事務処理を行うこと。

ア 個別注記表の重要な会計方針に係る事項に関する注記における固定資産の減価償却の方法に、無形固定資産に関する記載がなされていなかった。

イ 固定資産台帳において、機械及び装置の減価償却累計額に記載誤りが見受けられた。

##### （2）支出事務について

請求書において日付漏れ、振替伝票において承認印漏れが見受けられた。不備のない適切な事務処理を行うこと。

#### 【商工農水部商工課】

特になし

## 2 意 見

### 【株式会社ディア四日市】

#### (1) 経営改善について

近年財務内容が改善されつつあるものの、過去に減損会計の適用及び資本金の減少を行った経緯がある。これまでに多額の投資が行われてきた点について、今後も常に念頭に置きながら、経営改善に努めること。【要望事項】

#### (2) 資金運用について

償還金の返還など支払予定が概ね決まっていることもあり、また、株主へのアピールといった観点からも、今後は少しでも利益を上げる工夫として、定期預金等による資金運用を行うこと。【改善事項】

#### (3) 駐車場の利用について

ア 定期券利用者の増加は経営の安定の一助となっているが、すでに収容台数に達して、現在新規受付をストップしている状態とのことである。収容台数との関係を見極めながら、一時駐車に来街者の利用に支障が出ないようにすること。【要望事項】

イ カード発行機が設置されていないこともあり、ポイントカードの利用が伸びていないとのことである。駐車場の利用者増につなげるためにもカードの利用促進は必要であるが、場合によってはポイント手数料の負担が過大になる可能性もあり、そのメリットについて十分に見極めていくこと。【要望事項】

#### (4) 駐車場における防犯対策について

地下にある施設ということから、利用者によっては出入りの際など防犯に関する安全面に不安を感じる場合がある。カメラによる監視、巡回を行うほか警察との連携などに努めるとのことではあるが、引き続き安心して利用できる環境の整備に努めること。【要望事項】

#### (5) 利用料金の設定について

当駐車場の利用料金は上限価格など周辺駐車場と比較して高いと考えられる。立地、施設など利便性が高い面もあるが、さらなる利用促進のためにも料金設定が適切かどうか、市民目線で研究を続けていくこと。【要望事項】

#### (6) 市との情報交換について

近鉄四日市駅前の整備や新図書館の建設などが進むことになれば、来街者が増加する要因となる。市の関係部局との連携により出来る限り情報を得ながら、駐車場経営を行っていくこと。【改善事項】

#### (7) SNSを活用した情報発信について

利便性が高い駐車場である点について、アピールがなされていないように感じる。利用者モニターによるSNSを活用した情報発信など、多くの方々に知ってもらい、利用者の拡大につながるような取組みを行うこと。【改善事項】

#### (8) 維持管理について

ア 駐車場施設の耐用年数は38年とのことであり、更新等はまた先とのことではあるが、今の時点から、将来を見据えた大規模修繕計画の策定等について検討していくこと。【要望事項】

イ 出入口の階段などに地下水の染み出しによる汚れがある。利用者に気持ちよく利用しても

らえるよう、例えば出入口の塗り替えを行うなど美化についても検討すること。【要望事項】

【商工農水部商工課】

(1) 当法人への指導監督について

近年財務内容が改善されつつあるものの、過去に減損会計の適用及び資本金の減少を行った経緯がある。これまでに多額の投資が行われてきた点について、今後も常に念頭に置きながら、引き続き経営改善に向けた指導監督を行うこと。【要望事項】

(2) 中心市街地の活性化について

中心市街地は四日市の大きな魅力であり、駐車場の利用促進につながるよう、買物だけではなく、健康づくりなど他部局と積極的に連携しながら様々な取組みを行い、来街者の増加に努めること。【要望事項】

(3) 地下道の有効活用について

駐車場に隣接する地下道に設置されているガラス面については、現在利活用されていない状態である。例えば市の観光PRや物産品の展示のほか市民ギャラリーなど展示スペースとして利用するなど有効活用策について関係部局と連携しながら取り組むこと。

【改善事項】