

**建築基準法第43条第2項第1号の認定申請に
必要な設計図書等の作成要領**

図書の名称	明 示 事 項	備 考
認定申請書 (第48号様式)	注) 第二面5欄の幅員及び敷地と接している部分の長さは、空欄とする	
委任状 (委任をする場合)	①申請者の記名押印又は署名	
申請理由書	①法第43条第2項第1号認定が必要な理由を明記	
付近見取図 (都市計画図 1/2,500程度)	①方位の明示 ②建築敷地を黄色で明示 ③法第43条第2項第1号申請区域を赤色で明示 ④法第42条に該当する既存道路の位置を緑色で明示	
配置図	①縮尺および方位を明示 ②敷地境界線、敷地内における建築物の位置及び申請に係る建築物と他の建築物との別の明示 ③建築敷地および法第43条第2項第1号申請区域の高低差の明示 ④下水管、下水溝又はため柵その他これらに類する施設の位置及び排出経路又は処理経路の明示 ⑤法第43条第2項第1号申請区域の境界線、申請範囲、幅員、構造物の種別・寸法の明示 ⑥法第42条に該当する既存道路の位置、種別、幅員等の明示 (例：法第42条第○項第○号道路等)	※空地の境界は、「空地境界線」と明示 ※空地が公共用地の中に含まれる場合は、公共用地境界からの離隔距離を明示
各階平面図	①縮尺及び方位を明示 ②間取、各室の用途及び床面積を明示 ③住宅用防災機器を明示	既存建築物含む
床面積求積図	①床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式	既存建築物含む
立面図 (2面以上)	①縮尺の明示	
断面図 (2面以上) 地盤面算定表	①縮尺の明示 ②地盤面の明示 ③各階の床及び天井(天井のない場合は、屋根)の高さ、軒及び庇の出並びに建築物の各部分の高さを明示	
公図 (原則3ヶ月以内)	①建築敷地を黄色で明示 ②法第43条第2項第1号申請区域を赤色で明示 ③法第42条に該当する既存道路の位置を緑色で明示	写しの場合、作成者の記名を行うこと
地積測量図	①法第43条第2項第1号申請区域を赤色で明示	※正は原本
全部事項証明書 (原則3ヶ月以内)	①法第43条第2項第1号申請区域のもの	※正は原本
法第43条第2項第1号申請区域の平面、断面詳細図	①幅員、構造物の種別・寸法、地盤高さ、勾配、路面(舗装等)種別等を明示	※配置図と兼用し左記事項を明示してもよい
管理者との協議報告書	①認定基準第1項の場合のみ添付 ②当該用地管理者と協議した内容を記載	※参考様式あり
承諾書	①認定基準第2項の場合のみ添付 ②法第43条第2項第1号申請区域の土地所有者のもの ③所有者の実印を押印	※参考様式あり
管理する者の承諾書	①認定基準第2項の場合のみ添付	※参考様式あり
印鑑登録証明書 (原則3ヶ月以内)	①認定基準第2項の場合のみ添付 ②法第43条第2項第1号申請区域の土地所有者のもの	※正は原本
現況写真	①建築敷地を黄色で囲む ②法第43条第2項第1号申請区域を赤色で囲む	
その他	①その他認定要件を確認するために必要な書類	

※申請手数料 2万7千円

※提出部数 2部