

四日市市立小中学校施設整備事業

要求水準書（案）に関する質問回答集

平成15年3月5日

四日市市

整理	質問箇所 ページ等	項 目	質 問 内 容	回 答
1	総 則 3(3) 6ページ	地域の核としての 施設整備	地域住民に対して優良なサービスを提供されることを期待するとの記述があるが、たとえば夜間や休日などに施設を開放するなどが考えられるが、市側の考えがあれば示してほしい。施設開放業務は、維持管理業務に含まれていないが、市の業務と考えてよいか。その際の施設開放の決定権者は誰になるのか。	学校は地域にとって身近な施設であり、可能な範囲での施設開放を考えております。具体的な運営等については、募集要項において明示します。
2	整備施設 現況 2 7ページ	敷地現況	橋北中学校敷地内の都市計画道路の位置について示してほしい。	将来計画のため、資料編資料2の整備対象施設現況図上(縮尺1/2,500)に示す二本線と理解してください。
3	企画設計 業務 6-(1)-イ 12 ページ	動線計画、施設配置	地域開放ゾーンとあるが、開放する施設の内容、利用日、時間に関する考え方を。	募集要項において明示します。
4	企画設計 業務 6 (3)-ア-e 14ページ	機械警備設備	「整備対象施設内の全ての建築物を対象に」とあるが、各学校の倉庫・クラブ室及びプール付属室など、建築基準法で定義されている建築物は全て機械警備の対象として機械を設置するのか。	全ての建築物ではなく主たる施設を想定しています。機械警備対象範囲などの詳細は、募集要項において明示します。
5	企画設計 業務 6 (3)-ア-f 14ページ 【関連】 安全管理 業務 3 42ページ	安全管理	「監視カメラを設置し、児童・生徒の保護、施設損壊の予防のため、常時監視を行うことができるようにする」とあり、安全管理業務の要求水準では「開校時間以外の防犯・警戒業務は機械警備を標準とする」とある。監視カメラを使用する常時機械監視は、特殊な場合を除けばコストに見合う利点はないと考えられるが。	監視カメラは、開校時間内において常時監視のできる状態とし、開校時間外の防犯・警備業務は、機械警備を想定しています。具体的なことは、募集要項において明示します。
6	企画設計 業務 6 (4)イ 15ページ	地域開放ゾーン	地域住民の生涯学習の場として開放されるが、開放時間中の管理は誰がするのか。事業者が管理するとなれば、その範囲とその責任はどうなるのか。	募集要項において明示します。
7	企画設計 業務 6 (5)ア(ウ) 16ページ	学校開放施設に係 る業務	図書室、コンピュータ室、視聴覚室、家庭科室、PTA室、多目的会議室を地域開放するうえで、予約受付や機器の使用説明、図書の貸出受付等の業務は事業者の業務となるのか。また、この部分は事業者の提案としても差し支えないのか。	募集要項において明示します。

整理	質問箇所 ページ等	項 目	質 問 内 容	回 答
8	企画設計 業務 6 (5)ア(工) 16 ページ	その他 校内LAN	事業者は、校内LANを構築する環境をつくるための配管配線工事及び情報コンセント整備を行うとあるが、事業者側は整備のみを行い、その後のシステム構築、システム維持管理は業務範囲には含まないのか。	業務範囲には含みません。
9	企画設計 業務 6 (5)ア(工) 16 ページ	学校開放施設に係る業務	グラウンドや体育館を地域開放するうえで、予約受付や機器の使用説明、器具類の貸出受付等の業務は事業者の業務となるのか。また、この部分は事業者の提案としても差し支えないのか。	募集要項において明示します。
10	企画設計 業務 7 (1)表 19 ページ	施設の整備想定面積	整備する施設の想定面積を公表されていますが、資料3「整備対象施設概要」に記載の各施設面積との対比では、かなり既存施設から大きくなるように見受けられる。地域にも開放される次代の学校施設に相応しい施設を想定してのことと思うが、面積の下限・上限を条件的に公表される意味合いのものなのか、あくまでも目安として受けとめ、各種要求をミニマムに抑える提案を是とするものなのか。	面積の下限・上限の目安として受けとめ、各種要求をミニマムに抑える提案を是といたします。
11	企画設計 業務 7 (3)ウ 20 ページ	グラウンド整備	「ゲームボール」とは、ボールを使用する運動全般を指すものか。	そのとおりです。
12	企画設計 業務 7 (3)ウ 20 ページ	屋外運動場面積	港中学校の屋外運動場面積が、表では約 13,000 m ² となっており、別添資料9の既存施設配置図では8,073 m ² となっているが、拡張の予定があるのか。	資料編資料9の既存施設配置図の記載が間違っておりました。お詫びし訂正いたします。
13	企画設計 業務 7 (4) 20 ページ	仮設に対する企画・設計	「仮施設が必要な場合は出来るだけグラウンドとして利用可能な規模を確保し、適切な配置計画」とあるが、仮設校舎を建設するなどし、グラウンドが一時使用不可となった場合の代替施設確保等のリスクは市と考えてよいか。または、代替施設確保が必要となる計画は不可と解釈すればよいか。	代替施設の確保等が必要となった場合は、市の方での対応としますが、できるだけ利用可能な規模を確保し、適切な配置計画を提案してください。
14	企画設計 業務 7 (4) 20 ページ	仮設の企画・設計	仮施設の配置計画、工程計画を検討するために、学校行事予定、授業等でのグラウンド等の使用方法など提供できる参考資料を示してほしい。	募集要項において明示します。

整理	質問箇所 ページ等	項 目	質 問 内 容	回 答
15	建設工事 監理業務 3(1) 21ページ	業務期間に関する サービス購入料	施設を順次完成した際のサービス 購入料の支払は、全4校の供用開始 後ではなく、個別に各校の供用開始 後から発生するとの理解でよいか。 また所有権の移転タイミングも、各 校個別に行われるとの理解でよいか。	そのとおりです。
16	建設工事 監理業務 4(1) 22 ページ	基本的な考え方	「建設に当って必要な関係諸官庁 との協議に起因する遅延については」とあるのは、事業者の責により 行う関係諸官庁との協議と解釈し ていいか。	そのとおりです。
17	建設工事 監理業務 (2)イ 22ページ	近隣調査	着工に先立ち近隣住民との調整を 行うとあるが、本事業自体を行うこ とについて近隣住民に説明し、了解 を得た経緯はあるか。	一部関係者(地域関係団体代表者 等)には、概要を説明しております が、15年度に入って地域住民 への説明を行う予定としており ます。
18	建設工事 監理業務 4(4)ウ 25ページ	不動産登記手続	事業者は、市による竣工確認後、不 動産登記に必要な手続き業務を行 うとなっているが、解体される施設 建築物の不動産滅失登記手続は、市 が行うと考えてよいか。	市の方で対応します。
19	維持管理 業務 2 27ページ	維持管理業務期間	「維持管理業務は供用開始以降、事 業終了期間までとする」とあるが、 維持管理業務は、学校開校時間内に 実施するもの、時間外に実施するも のと区分されるが、年間を通じて基 本的な稼働時間を示してほしい。	募集要項において明示します。
20	植栽外構 維持管理 業務 2 (6) 37ページ	除雪業務	降雪時に必要であれば、地表面から 堆積雪を除去し適切な予防措置を 施すとあるが、どの部分を除去する のか具体的に示してほしい。また、 過去の4校のデータにおいて堆積 雪を除去した日数及び人工数の開 示を願いたい。	除去範囲は、通用門付近から校舎 等建物出入り口まで、安全に登・ 下校の通行ができる範囲を想定 しています。
21	植栽外構 維持管理 業務 3 (1) 37ページ	グラウンド	「雑草、苔、異質な植物がないこと」 とされているが、グラウンドに常時雑 草等がない状態はありえないと考 える。除草剤の使用も認めるべきで はない学校で、どの程度雑草等の植 物がない状況を保てばよいか客 観的な定義を。参考に、過去4校の データでグラウンド除草に要した日 数、人工数及び常に雑草、苔、異質 な植物の状況を開示願いたい。	美観を損なわない程度かつ日常 生活に支障のない程度での管理 を想定しております。
22	植栽外構 維持管理 業務 3	植栽等	「雑草、苔、異質な植物がなく健康 な状態であること」とされている が、植栽等に雑草等がまったくない	美観を損なわない程度かつ日常 生活に支障のない程度での管理 を想定しております。

整理	質問箇所 ページ等	項 目	質 問 内 容	回 答
	(1) 37 ページ		状態はありえないと思われる。学校なので除草剤の使用は認めるべきではないと考える。どの程度雑草等の植物がない状況を保てばよいか客観的な定義を。参考に、過去4校のデータで植栽等の除草に要した日数、人工数及び常に雑草、苔、異質な植物の状況を開示願いたい。	
23	環境衛生 清掃業務 2(2)ア 39 ページ	床面定期清掃業務	構内の歩行は、上履き使用を厳守と考え汚染ゾーニングすればよいか。	そのとおりです。
24	安全管理 業務 2 41 ページ	業務内容	「開校時間」の詳細について、教えてほしい。	募集要項において明示します。
25	安全管理 業務 2 41 ページ	安全管理業務実施	事業者が安全管理業務を行うのは「開校時間」内とあるが、具体的な時間を示してほしい。夜間、休日についての考えも。	募集要項において明示します。
26	安全管理 業務 2(1)4 1 ページ	防犯警戒業務	「入校者の記録を作成し」とあるのは、地域開放施設への来訪者も全て対象と考えていいか。	地域開放施設以外への来訪者を対象とします。ただし、学校行事等は含みません。
27	安全管理 業務 2(1) 41 ページ	防犯警戒業務	「校舎の戸締り及び門扉の開閉を行う」とあるのは、地域開放時も含め、常時事業者側で全施設の鍵の管理を行うと解釈していいか。	募集要項において明示します。
28	備品等保 守管理業 務2(1) 43 ページ	備品等引越業務	「既存の備品等で指定された物を指定の場所に移動する」とあるが、既存の備品等の場所・種類・数量等リストはいつ公表されるのか。	第2次募集要項配布時の最終的な要求水準書において明示します。
29	資料3	整備対象施設概要	改築対象施設に記載の「R」「S」等のローマ字表記は、建物の構造体を示すとの理解でいいか。	そのとおりです。
30	資料3	整備対象施設概要	クラブ室は、改築の際に集約する方法と敷地内に分散する方法が考えられるが、現存するクラブの種類、概ねの部員数、クラブ室内の利用方法(更衣のみ、備品保管、クラブ室内でクラブ活動を行う等)を示してほしい。	募集要項において明示します。
31	資料3	整備対象施設概要	改築対象施設に「簡易倉庫」との記載があるが、「倉庫」との違いは何なのか。また、今回の事業で「倉庫」	「簡易倉庫」とは、倉庫と用途的に大差はないが、学校施設では基礎土台を欠くものや簡易な土間

整理	質問箇所 ページ等	項 目	質 問 内 容	回 答
			を整備したうでも「簡易倉庫」は整備すべき意味合いのものなのか。	仕上げ、あるいは外壁・屋根等を簡易な材料で仕上げたものを指し、本事業では「倉庫」での整備を想定しています。
3 2	資料 3	整備対象施設概要	「吹抜廊下」とは、施設間を結ぶ「渡り廊下」と理解すればよいか。	そのとおりです。
3 3	資料 3	整備対象施設概要	「危険物倉庫」に収容される“危険物”とはどのようなものなのか。	プロパン、灯油等を保管しています。
3 4	資料 3	整備対象施設概要	「開放用クラブ室」とは、地域に開放されるクラブ室ということなのか。また地域に開放されるものとした場合、児童・生徒の私物管理などにも一定の支障があると思料するが、考えを示してほしい。	資料 3 の「開放用クラブ室」とは、現状地域スポーツ少年団などが、主として管理、利用しております。
3 5	資料 3	整備対象施設概要	港中学校の現状残存施設に「S 59 建設S 体育館付属」とあるが、倉庫のことなのか。	管理室、器具庫、倉庫、便所が一体となったものです。資料編資料 9 の既存施設配置図の 1 階部分に示しています。
3 6	資料 1 0	整備対象施設整備業務範囲	表中、「設計済」と表記されている施設は、当該図面が開示され、その通りに改修を行うべきものなのか。その場合、公表の進め方について示してほしい。	全体の利用計画の中で、現状の用途変更の提案も考えられますので、併せてバリアフリー化の提案をしてください。設計済図書は参考として募集要項時に、希望者に有償で配布の予定です。
3 7	資料 1 0	整備対象施設整備業務範囲	表外 1 で「機械警備設備、LAN 整備、建具・備品調達等は、必要に応じて改修対象施設にも設置される」とあるが、必要に応じてとは、事業者の提案によるということなのか。それとも、募集要項等で市から別途指示されるということなのか。もし事業者が提案するのであれば、各学校施設を詳細に見学する機会を設けてほしい。	「必要に応じて」とは、「事業者の提案する改修対象施設の諸室の配置プランに応じて」との意味合いです。また、募集要項交付時に、現地説明会を予定しています。
3 8	資料 1 1	整備対象施設の要求諸室	「多目的教室」の使用用途は。	個別学習、少人数学習、グループ学習など、総合的な学習活動の場として使用します。
3 9	資料 1 1	整備対象施設の要求諸室	図書室の書籍管理等は、事業範囲外との理解でよいか。	募集要項において明示します。
4 0	資料 1 1	整備対象施設の要求諸室	ワークスペースには空調配管配線の記載がないが、これは一体化となっている普通教室に設置されている空調配管配線を利用し、大容量の空調機を設置するため、配管配線は不要との理解でよいか。	そのとおりです。
4 1	資料 1 1	整備対象施設の要求諸室	中学校の「オープンスペース」の使用用途を示してほしい。	クラス合同あるいは学年での行事などに使用します。

整理	質問箇所 ページ等	項 目	質 問 内 容	回 答
4 2	資料 1 1	整備対象施設の要求諸室	事務室には、常駐する事業者の委託業者が利用しても構わない居室なのか。もしくは、常駐者向けには別途、居室を設ける必要があるのか。	事務室は、常駐する事業者の委託業者が利用する居室としての整備を想定しています。
4 3	資料 1 1	整備対象施設の要求諸室	「進路指導・資料室」について、資料とは書籍・書類との理解でよいか。	そのとおりです。
4 4	資料 1 1	整備対象施設の要求諸室	教材室の収容物について示してほしい。	理科室、美術室など特別教室以外での学習時の国語・英語・社会などの授業で使用する教材（地図・定規など）を収納します。
4 5	資料 1 1	整備対象施設の要求諸室	「プール付属棟」とは、備品庫と理解すればよいか。それとも更衣室と理解すべきか。	「プール付属棟」とは、管理室、更衣室、シャワー室、便所、浄化装置等の施設です。
4 6	資料 1 1	整備対象施設の要求諸室	「クラブハウス」とは、クラブ室と同義か。	「クラブハウス」とは、管理室、更衣室、シャワー室、用具室、便所等の用途を有する施設です。
4 7	資料 1 1	整備対象施設の要求諸室	家庭科室や視聴覚室等を地域開放する際には、当該居室の準備室も同様に開放するのか。	募集要項において明示します。
4 8	資料 1 1	整備対象施設の要求諸室	表中、廊下においてLAN対象との記載があるが、箇所数等、廊下におけるLANの使用の考えを示してほしい。	将来の校内LANに備えてのアクセスポイント（無線）としての整備を想定しており、箇所数については提案してください。
4 9	資料 1 1	整備対象施設の要求諸室	屋内運動場（体育館）において、「空調対象（会議室）」とあるが、会議室規模・仕様を設定する関係上、その用途は。また、LAN対象との記載もあるが、LANを設置するのは会議室内のみとの理解でよいか。	屋内運動場（体育館）は、開放施設となりますので、「会議室」は、地域スポーツクラブ、サークル等の会議の場に使用します。空調設備及びLAN整備（配線配管工事及び情報コンセント整備）は、会議室のみです。
5 0	資料 1 1	整備対象施設の要求諸室	富田小学校の給食室欄が網掛けとなっているが、給食室は整備対象であり網掛けは誤りとの理解でよいか。	ご指摘のとおりです。
5 1	資料 1 2	什器備品等リスト	普通教室に校内LANの表記があるが、そのポート数はどのように考えればよいか。（教室分の1ポート、あるいは児童・生徒全員分など）	教室分の1ポートと想定しています。
5 2	資料 1 2 1 4	備品等	備品・計器類に関してはリース対応は可能か。	リースは可能です。
5 3	資料 1 2 1 4	備品等	市が持ち込む備品・計器類についても事業者が修理更新を行うのか。	市の方で対応します。
5 4	資料 1 2 1 4	備品等	備品・計器類の所有は市側となるか。	建設工事に伴って設置する固定的な備品等は、建物施設と同様の扱いとし、移動可能な備品等は市

整理	質問箇所 ページ等	項 目	質 問 内 容	回 答
				において調達することを想定していますが、詳細は募集要項において明示します。
5 5	資料 1 7 5	環境衛生	学校給食の食品衛生に関連して、給食の運営は学校(市)の直接事業か、または外部委託か。管理チェック事項には、維持管理とは異質の給食業務に深く関わりのある内容が含まれているか。	給食の運営は、学校(市)の直接事業です。維持管理業務は、募集要項において明示します。
5 6	資料 1 8	日常清掃業務対象	屋外プール、プール付属棟について、事業者は使用期間中(夏期)の日常清掃を行うとの理解でよいか。また、この場合、プール水の成分確認や消毒剤の添加等の業務は、事業者の業務か、それとも教師の業務となるのか。	プールに関しての維持管理について、使用期間中における水の成分確認や消毒剤の添加等は、教師の業務と想定しており検査は市の方での対応とします。その他業務範囲は、募集要項において明示します。