

四日市市空き店舗等活用支援事業補助金交付要綱

(目的)

第1条 この要綱は、商店街、高度経済成長期に郊外に建設された住宅団地（以下「郊外住宅団地」という。）又は地区空き家等活用計画を定めた地区において空き店舗等を活用し、新たに出店しようとするものを支援することにより、空き店舗等の解消によるにぎわいの創出並びに市内の買い物拠点の維持及び再生を図るため、その経費の一部を補助することに関し、四日市市補助金等交付規則（昭和57年四日市市規則第11条）に定めるもののほか、必要な事項を定めることを目的とする。

(用語の定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の定義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 商店街組織 四日市商店連合会に加盟し、活動を行う商店街振興組合法（昭和37年法律第141号）第2条第1項に規定する商店街振興組合、任意に設立された発展会その他の事業者によって設立された団体をいう。
- (2) 商店街 商店街組織が存在する商業集積地をいう。
- (3) 空き店舗 商業活動を休止してから一定期間を経過し、かつ、道路に面した店舗をいう。
- (4) 空き店舗等 空き店舗その他の既存の建物をいう。
- (5) 既存店舗 商店街の区域内の空き店舗以外の店舗をいう。
- (6) 諏訪栄地区 四日市市諏訪栄町全域をいう。
- (7) 地区空き家等活用計画を定めた地区 市街化調整区域における既存集落の維持・地域再生を図るために策定する地区空き家等活用計画に関する要綱（令和6年四日市市告示第189号）に基づき、既存集落の維持や観光振興等による地域再生を図ることを目的に、地区空き家等活用計画を定めた地区をいう。
- (8) 四日市エリアプラットフォーム 国土交通省の官民連携まちなか再生推進事業の支援を受けて、中心市街地におけるまちの活性化や賑わいの創出を図るため、近鉄四日市駅周辺東側の商店街や地域住民を中心に、地元企業、行政、有識者が集まった組織をいう。

(補助対象事業)

第3条 補助金の交付対象となる事業は、次の各号に定める事業とする。

- (1) 商店街の区域内の空き店舗を活用し、新たに出店する事業（小売業、飲食サービス業（諏訪栄地区を除く）、生活関連サービス業、医療・福祉事業、情報通信業（情報サービス業およびインターネット附随サービス業を除く）、学術研究、専門・技術サービス業のほか、商店街の集客やにぎわいの創出に資するものとして市長が適当と認めたものに限る。）及び休憩所その他の顧客利便施設を整備する事業
- (2) 商店街の区域内の空き店舗、既存店舗の全部又は一部を活用し、新たに開始する事業（小売業、飲食サービス業、生活関連サービス業、医療・福祉事業、情報通信業（情

報サービス業およびインターネット附随サービス業を除く)、学術研究、専門・技術サービス業のほか、商店街の集客やにぎわいの創出に資するものとして市長が適当と認めたものに限る。) 及び休憩所その他の顧客利便施設を整備する事業

(3) 別表に定める郊外住宅団地内の空き店舗等を活用し、日常生活に必要な商品及びサービスを提供するために新たに新店を出す事業(小売業、飲食サービス業、生活関連サービス業又は医療・福祉事業を営業するものに限る。) 及び休憩所その他の顧客利便施設を整備する事業

(4) 地区空き家等活用計画を定めた地区内の空き店舗等を活用し、都市計画法に基づく許可を受けて新たに新店を出す事業(飲食サービス業、小売業)

2 前項に定める事業のうち、次の各号に該当する事業は補助対象事業から除くものとする。

(1) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項に定める風俗営業

(2) その他、市長が不適当と認める事業

(補助対象者)

第4条 補助金の交付対象となる者は、次の各号に定める者とする。

(1) 前条第1項第1号に掲げる事業を行う者であって、事業を行う空き店舗が立地する商店街組織から推薦を受け、当該商店街組織に加入して活動し、当該事業を3年以上継続する意思があるもの

(2) 前条第1項第2号に掲げる事業を行う商店街組織、商店街組織で設立された団体又は四日市エリアプラットフォームであって、当該事業を3年以上継続する意思があるもの

(3) 前条第1項第3号及び第4号に掲げる事業を行う者であって、事業を行う郊外住宅団地又は地区空き家等活用計画を定めた地区内において地域活動に参加し、当該事業を3年以上継続する意思があるもの

(補助対象経費)

第5条 補助対象経費は、次の各号に定める経費とする。

(1) 補助対象事業に要する経費のうち、店舗等の整備費(製品の購入が主目的となる家具、家電、什器等を除く。)、維持費(光熱水費に限る。)、広告宣伝費その他市長が適当と認める経費とする。

(2) 前号に掲げるもののほか、第3条第1項第2号に規定する補助対象事業においては、要する経費のうち、賃料及び消耗品費(食糧費及び食材費は除く)も補助の対象とする。

2 当該事業に広告収入又は他の補助金収入がある場合は、前項に規定する補助対象経費からその収入額を差し引いた額を補助対象経費とする。

3 前項に掲げるもののほか、第3条第1項第2号に規定する補助対象事業において、事業収入がある場合は、補助対象経費からその収入額も差し引いた額を補助対象経費とする。

4 補助の対象となる経費は、当該年度に発生し、支払いが完了したものに限り。

(補助対象期間及び補助金の額)

第6条 補助対象期間は、事業を開始した年度及び次年度とする。

2 補助金の額は、予算の範囲内で、次の各号に定めるところによる。

(1) 事業を開始した年度 補助対象経費の2分の1以内とし、50万円を限度とする。

なお、第3条第1項第1号及び第3号に掲げる事業を行うものであって、小売業の出店に係る事業については、補助対象経費の4分の3以内とし、150万円を限度とする。ただし、千円未満の端数が生じたときは、これを切り捨てるものとする。

(2) 次年度 補助対象経費のうち対象店舗にかかる維持費、広告宣伝費の2分の1以内とし、20万円を限度とする。ただし、千円未満の端数が生じたときは、これを切り捨てるものとする。

3 前1項及び前項の規定にかかわらず、第3条第1項第2号に掲げる事業の補助金の額は、予算の範囲内で、事業を開始した年度、次年度及び次々年度の補助対象事業に要する前条第1項の補助対象経費の2分の1以内とし、各年度50万円を限度とする。ただし、千円未満の端数が生じたときは、これを切り捨てるものとする。

(補助金の交付申請)

第7条 補助金の交付を受けようとする者(以下「申請者」という。)は、補助対象事業の開始前に、次の各号に掲げる書類を市長に提出しなければならない。

(1) 四日市市空き店舗等活用支援事業補助金交付申請書(第1号様式)

(2) 収支予算書

(3) 改装承諾書(第2号様式)

(4) 推薦書(第3号様式)(第3条第1項第1号に掲げる事業を行うものに限る。)

(5) 誓約書(第4号様式)

(6) 事業を行う空き店舗等の位置を示したもの

(7) 事業計画書

(8) 完納証明書(発行日から3月以内のものに限る。第4条第2号に該当する申請者において、完納証明書を取得できない場合は、代表者の完納証明書を提出すること。)

(9) 賃貸契約書又は不動産登記事項証明書の写し

(10) 都市計画法に基づく許可を受けていることがわかる書類(第3条第1項第4号に掲げる事業を行うものに限る。)

(11) その他、市長が必要と認めた書類

2 前項の規定にかかわらず、申請者が次年度及び次々年度の補助金の交付を受けようとする場合は、次の各号に掲げる書類を市長に提出しなければならない。

(1) 四日市市空き店舗等活用支援事業補助金交付申請書(第1号様式)

(2) 収支予算書

(3) その他、市長が必要と認めた書類

(補助金の交付決定)

第8条 市長は、前条の規定に基づく補助金の交付申請があった場合は、内容を審査し、補助することが適当と認めたときは、四日市市空き店舗等活用支援事業補助金交付決定通知

書（第5号様式）により申請者に通知するものとする。

- 2 市長は、前項の通知を行う場合において必要と認めたときは、条件を付することができる。

（計画の変更）

第9条 申請者は、前条に定める交付決定通知を受けた後に補助事業の内容、経費の配分その他の事項の変更（軽微な変更を除く。）をしようとする場合又は補助事業を中止し、若しくは廃止しようとする場合は、直ちに市長に四日市市空き店舗等活用支援事業計画変更承認申請書（第6号様式）を提出し、承認を受けなければならない。

- 2 前項の軽微な変更とは、補助金額に変更がなく補助目的の達成に支障がないと認められる場合であって、補助対象経費の各費目における20パーセント以内の変更をいう。
- 3 市長は、第1項の変更承認申請書を受理したときは、変更内容を審査し、適当と認めたときは、前条による交付決定を変更することができる。

（変更決定）

第10条 市長は、前条第1項の規定により事業計画の変更を承認したときは、四日市市空き店舗等活用支援事業補助金変更決定通知書（第7号様式）により申請者に通知しなければならない。

（実績報告）

第11条 補助金交付決定通知を受けたものが補助対象事業を完了したときは、次の各号に掲げる書類を市長に提出しなければならない。

- (1) 四日市市空き店舗等活用支援事業実績報告書（第8号様式）
- (2) 収支決算書
- (3) 収支を証する書類の写し
- (4) 事業実施を証するもの（写真）
- (5) 許認可を必要とする営業を行う場合は、許認可を受けたこと又はその手続を行っていることを証する書類の写し
- (6) その他、市長が必要と認めるもの

（補助金の交付）

第12条 市長は、前条の実績報告書が提出されたときは、その内容を審査し、適当と認められた場合は、申請者の請求により、補助金を交付するものとする。

- 2 申請者は、前項の請求を行う場合は、請求書（第9号様式）により市長に請求するものとする。

（補助金の返還）

第13条 市長は、申請者が虚偽その他不正の手段により、補助金の交付を受けたと認めたときは、当該補助金の全部又は一部の返還を命ずることができる。

(補助金の評価)

第14条 市長は、当該補助金に関する評価を常に行い、その必要性及び効果について十分に検証するものとする。

2 申請者は、前項の事業の評価及び検証に協力するものとし、売上げ、来客数、雇用人数その他の事業の現状を示す書類を、定期的に市長に報告しなければならない。

3 市長は、第1項による検証の結果、必要と認めるときは、要綱の改正又は廃止その他の適切な措置を講じるものとする。

(補則)

第15条 この要綱に定めるもののほか、この要綱の施行に関し必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

(施行期日)

1 この要綱は、平成26年4月1日から施行する。

(有効期限)

2 この要綱は、令和11年3月31日限り、その効力を失う。ただし、この要綱の失効前に交付決定された事業については、なお従前の例による。

附 則

(施行期日)

1 この要綱は、平成27年4月1日から施行する。

(経過措置)

2 改正後の四日市市空き店舗等活用支援事業補助金交付要綱の規定は、この要綱の施行の日以後に決定が行われた補助金の交付について適用し、同日前に決定が行われた補助金の交付については、なお従前の例による。

附 則

この要綱は、平成28年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成29年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、令和2年4月1日から施行する。ただし、附則第2項の改正は、令和2年3月31日から施行する。

附 則

この要綱は、令和3年2月15日から施行する。

附 則

(施行期日)

1 この要綱は、令和4年4月1日から施行する。ただし、附則第2項の改正は、令和4年3月31日から施行する。

(四日市市申請書等の押印の取扱いの特例に関する要綱の一部改正)

2 四日市市申請書等の押印の取扱いの特例に関する要綱（令和3年四日市市告示第182号）の一部を次のように改正する。

改正後		
(押印の省略)		
第2条 次の表の左欄に掲げる要綱の規定する手続又は様式のうち、同表の中欄に掲げる手続又は様式については、当該要綱の規定に関わらず、押印を要しないものとする。ただし、同表の右欄に掲げる条件を満たす場合に限る。		
要綱名	手続又は様式	備考
(略)		
四日市市中小企業海外販路開拓支援事業補助金交付要綱（平成24年四日市市告示第133号）	(略)	
四日市市創業等支援事業者補助金交付要綱（平成27年四日市市告示第138号）	(略)	
(略)		

改正前		
(押印の省略)		
第2条 次の表の左欄に掲げる要綱の規定する手続又は様式のうち、同表の中欄に掲げる手続又は様式については、当該要綱の規定に関わらず、押印を要しないものとする。ただし、同表の右欄に掲げる条件を満たす場合に限る。		
要綱名	手続又は様式	備考
(略)		
四日市市中小企業海外販路開拓支援事業補助金交付要綱（平成24年四日市市告示第133号）	(略)	
四日市市空き店舗等活用支援事業補助金交付要綱（平成26年四日市市告示第140号）	第1号様式から第3号様式まで、第5号様式、第7号様式及び第8号様式	第8号様式については、署名（法人その他の団体にあつては、代表者の署名）をした場合に限る。
四日市市創業等支援事業者補助金交付要綱（平成27年四日市市告示第138号）	(略)	

(略)

附 則

この要綱は、令和5年3月31日から施行する。

附 則

この要綱は、令和6年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、令和7年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、令和8年4月1日から施行する。ただし、附則第2項の改正は、令和8年3月31日から施行する。

(商工農水部商業労政課)

四日市市空き店舗等活用支援事業補助金交付要綱 別表

対象となる郊外住宅団地	
団地名	所在地
高花平	高花平1～5丁目
あさけが丘	あさけが丘1～3丁目
笹川	笹川1～9丁目
坂部が丘	坂部が丘1～5丁目
平津	平津新町
生桑台	生桑町の一部（生桑台）
北永台	広永町の一部（北永台）
大沢台	山之一色町の一部（大沢台）
松ヶ丘	青葉町
東垂坂	東垂坂町
青葉台	松本四丁目
小杉新町	小杉新町
桜台	桜台1～3丁目
桜ヶ丘	桜町の一部（桜ヶ丘）
三重	三重1～9丁目
八千代台	八千代台1～3丁目
大谷台	大谷台1～2丁目
三滝台	三滝台1～4丁目
美里ヶ丘	生桑町の一部（生桑町美里が丘）、尾平町の一部（尾平町美里ヶ丘）
あがたが丘	あがたが丘1～3丁目
かわしま園	川島町西広、山神谷、犬吠の一部（かわしま園）
あかつき台	あかつき台1～6丁目
みゆきが丘	みゆきが丘1～2丁目
波木が丘	波木が丘町
けやき台	小生町
高見台	高見台1～2丁目
陽光台	浮橋1～2丁目、南松本町
桜花台	桜花台1～2丁目
桜新町	桜新町1～2丁目
采女が丘	采女が丘1～5丁目